



## NYTTJANDEAVTAL FÖR BILPLATS UTOMHUS

Avtals-/bilplatsnummer: .....

<b>Upplåtare</b>	Bostadsrättsföreningen Äpplet 1-5, organisationsnummer: 769606-6310	
<b>Nyttjare</b>	Namn: ..... Personnr: ..... Gatuadress: ..... Lgh nr: .....	
<b>Bilplats</b>	<input type="checkbox"/> utan elanslutning <input type="checkbox"/> däckförvaring <input type="checkbox"/> med elanslutning för motor-/kupévärmare. Elkostnaden ingår i avgiften. <input type="checkbox"/> med elanslutning för el-/laddhybridbil. Elkostnaden debiteras via separat avtal med av föreningen avtalad leverantör och enligt av styrelsen beslutat kilowattpris.	
<b>Användning</b>	Bilplatsen upplåts i befintligt skick för ett fordon som används av nyttjaren enligt allmänna villkor på sidan 2. Fordonet ska vara registrerat hos Trafikverket.	
<b>Avtalsperiod</b>	Från och med: ..... Till och med: .....	
<b>Uppsägning och förlängning</b>	Uppsägning av detta avtal ska ske skriftligen minst en kalendermånad före avtalstiden utgång. I annat fall förlängs avtalet med sex månader för varje gång.	
<b>Avgift</b>	2 760 kr per år för bilplats utan elanslutning dvs. 230 kr per månad 3 600 kr per år för bilplats med elanslutning för motor-/kupévärmare dvs. 300 kr per månad 4 560 kr per år för bilplats med elanslutning för el-/laddhybridbil dvs. 380 kr per månad 720 kr per år tillkommer för däckförvaring dvs. 60 kr per månad	
<b>Avgiftsbetalning</b>	Avgiften betalas i förskott genom insättning på föreningens bankgiro enligt utsänd inbetalningsavi senast sista vardagen före varje <input type="checkbox"/> kalendermånad <input type="checkbox"/> kalenderkvartal	
<b>Betalningspåminnelse</b>	Vid försenad betalning skall nyttjaren dels erlägga ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse om ersättning för inkassokostnader m m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader mm.	
<b>Underskrift</b>	Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. <b>Upplåtare Brf Äpplet 1-5</b>	
	Ort och datum ..... Underskrift (firmatecknare) ..... Namnförtydligande .....	Ort och datum ..... Underskrift (firmatecknare) ..... Namnförtydligande .....
	<b>Nyttjare</b> Ort och datum ..... Underskrift ..... Namnförtydligande .....	

**Allmänna villkor**

Bilplatsen upplåts i befintligt skick. Andrahandsuthyrning av bilplatsen tillåts inte.

Upplåtaren äger tillträde till bilplatsen för utförande av erforderliga reparations- och underhållsarbeten. Upplåtaren svarar för sedvanlig renhållning, snöröjning och sandning av infartsväg till bilplatsen. Det åligger nyttjaren att svara för dessa uppgifter på själva bilplatsen.

För tillfälligt hinder eller men i nyttjanderätten till följd av underhållsarbeten på bilplatsen, eller andra därmed jämförliga omständigheter, har nyttjaren inte rätt till nedsättning av avgiften.

Upplåtaren fritar sig från ansvar för all skada på nyttjarens fordon eller däri förvarad egendom, såvida skadan icke uppkommit genom upplåtarens eget vållande. Upplåtaren fritar sig därjämte från ansvar för intrång från obehöriga.

Bilplats med laddfunktion ska i första hand erbjudas fordon för eldrift.

För upplåtelse av bilplats med eluttag för motor-/kupévärmare eller laddfunktion gäller särskilt:

- att anslutningskabel tillhandahålls av nyttjanderättshavaren
- att endast elapparat och anslutningskabel som uppfyller gällande säkerhetskrav får användas.
- att anslutningskabel inte får vara ansluten till eluttaget då kabeln inte är kopplad till fordon.
- att nyttjanderättshavaren omedelbart till upplåtaren skall anmäla uppkommet fel på eluttaget.
- att nyttjanderättshavaren ansvarar för att elapparat och anslutningskabel vid användningen är i fullgott skick.

Den tilldelade platsen kan bli ändrad av styrelsen, detta utifrån storlek på bil i förhållande till storlek på bilplats, behov av eluttag eller laddfunktion.

Däckplats i förråd erbjuds i mån av plats i däckförrådet. Däcken försäkras av de som äger däcken.

**Kölista:** Styrelsen upprättar en kölista då efterfrågan är större än tillgången på bilplatser. I de fall tillgången är större än efterfrågan äger upplåtaren rätt att i första hand erbjuda medlemmar inom föreningen att nyttja bilplats och att i andra hand erbjuda medlem två platser.

**Turordningsregler:** medlem utan bilplats placeras framför andra medlemmar som redan har en bilplats. Bilplats återgår till kölistan från den medlem som nyttjar fler än en bilplats. Härvid gäller att sist tilldelad "extra" bilplats återgår till kölistan. Avyttras fordon äger medlem att nyttja bilplatsen tre månader efter försäljningstillfället. Därefter återgår bilplatsen till kölistan.

Nyttjanderätten till i detta avtal upplåten bilplats är förverkad och upplåtaren berättigad att säga upp avtalet till omedelbart upphörande om nyttjaren inte i rätt tid betalar angiven avgift eller i övrigt bryter mot bestämmelserna i 8 kap 23 § jordabalken.

**NEDAN ENDAST VID UPPSÄGNING****Överenskommelse om avflyttning**

På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör avtalet att gälla från och med nedan angivet datum till vilken dag nyttjaren förbinder sig att ha avflyttat.

Avtalet upphör att gälla datum .....

**Upplåtare Brf Äpplet 1-5**

Ort och datum

Underskrift (firmatecknare)

Namnförtydligande

Ort och datum

Underskrift (firmatecknare)

Namnförtydligande

**Nyttjare**

Ort och datum

Underskrift

Namnförtydligande