

## INFORMATIONSBLAD TILL MEDLEMMAR

Nr 3 September 2024



### Tack för i år kära sommar och välkommen höst!

#### Årsstämma 2024

Anteckna gärna redan nu att årets ordinarie föreningsstämma kommer att ske torsdagen den 24 oktober kl. 18.30. Mer information beträffande motioner, kallelse och stämmohandlingar kommer att anslås på entréernas anslagstavlur i september.

#### Ekonomi

Den 1 juli gick vår förening in i ett nytt räkenskapsår och just nu arbetar vår ekonomiska förvaltare, Fastighetsägarnas service, med att sammanställa bokslutet för 2023/2024. Styrelsen har under året omförhandlat och avslutat vissa fasta avtal men det rådande ekonomiska läget i landet har påverkat även oss och resultatet för verksamhetsåret landar på ett underskott. Stora kostnadsposter är exempelvis räntekostnader för föreningens lån, ökade avgifter till samfälligheten, höga uppvärmningskostnader samt reparationer.

Även för nästkommande räkenskapsår budgeterar styrelsen för ett underskott och med anledning av detta har vi beslutat att införa en avgiftshöjning på 5% från och med 1 januari 2025.

#### Höststädning

Vi inför en städvecka för att möjliggöra för fler att hjälpa till med att göra fint runt våra hus. Under städveckan kommer säckar för trädgårdsavfall samt verktyg att fördelas mellan husen och tillfälligt förvaras i cykelrummen. Detta så att envar ska få möjlighet att rensa och höststäda när det passar bäst under veckan. Finns det extra behov av särskilda trädgårdsverktyg kan ni kontakta styrelsen för utlåning. Vi ber alla hålla god ordning på redskapen så inget försvinner.

Prata ihop er i respektive hus om det finns något större buskage eller likande som har behov av en höstfrisering, där ni kan hjälpas åt att få fint i er direkta närhet. Mer information kommer anslås om tillfällig plats för samling av ris och löv innan container är på plats.

Till städdagen kommer blommor att köpas in för att pryda krukorna vid våra portar.

## forts. INFORMATIONSBLAD TILL MEDLEMMAR

### Nr 3 September 2024



### **Däckbyte drop-in måndag 4 november kl. 13.00!**

Vill du få hjälp med att byta till vinterdäck kan du passa på måndagen den 4 november från kl. 13.00. Däckbussen kommer till parkeringen mellan Södra Kungsvägen 228 och Västra Allén 16. Byte av däck kostar 480 kr för vanlig personbil och 580 kr för SUV eller annan större personbil. Du kan betala kontant eller med Swish. Vill du köpa nya sommardäck så går det bra att göra det av Björn som har däckbussen – ring på 070-564 04 04 och beställ i förväg.

### **Brickor**

Vi kommer att ta ut en avgift för extra brickor (utöver de 3 st. som varje lägenhet ska ha), samt införa straffavgift för borttappade brickor 50 kr.

### **Hur kommer vi in genom portarna vid strömavbrott?**

Vid händelse av strömavbrott finns en back up i 3 timmar för våra portar. Styrelsen ställer därefter upp dörrarna och stänger dem när strömmen är tillbaka.

### **Övrigt**

- Under sommarmånaderna har klagomål inkommit angående gräsklippningen (sällan förekommande och missade områden) runt våra hus. Styrelsen, samt flera andra medlemmar, meddelade Breviks samfällighet som tillsåg att leverantören åtgärdade gräsklippningen.
- För att undvika vattenläckage bör ballofixerna på våra vattenrör "motioneras" regelbundet, ca 2 ggr/år.

**Om inte förr så väl mött på årsstämman den 24 oktober!**

