



Underhållsplan

År 2023 till 2052

Brf Äpplet 1-5

Brf Äpplet 1-5

Datum för utskrift: 2023-09-18



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	5
Åtgärder per år	7
Åtgärder per kategori	26
Åtgärdshistorik	32

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Underhållsplan 2023 -2052
Startår	2023
Slutår	2052
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	1.0%
Årlig uppräkning (%)	2.0%
Basår för indexering	2010
Filter	<ul style="list-style-type: none">• År: 2023 - 2052• Åtgärdstyp: Alla åtgärder

Mark som tillhör BRF Äppet 1-5 är upp till en meter utanför huskroppen resten ansvarar Breviks
Samfällighetsförening för

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Brf Äpplet 1-5



Adress	Södra Kungsvägen 228 18162 Lidingö
Boarea (BOA)	5850 m ²
Lokalarea (LOA)	107 m ²
Byggår	1992

Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Total kostnad planerat underhåll per år



2023

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Balkongbesiktning Besiktning	Fasader	Allt (Alla hus)	5 år	Planerad	41 000 kr
Hissar reparationer Underhåll	Invändigt	Hissar (Alla hus)	1 år	Planerad	55 000 kr
Staminspektion Besiktning	Installationer	Allt (Alla hus)	30 år	Planerad	38 000 kr
Stamspolning Underhåll	Invändigt	Lägenheter (Alla hus)	4 år	Planerad	342 000 kr
Tvättmaskin Investering Investering	Installationer	Tvättstugor (Äppelstigen 2)	12 år	Genomförd	48 000 kr Faktisk kostnad: 56 000 kr
Tvättmaskiner Investering Investering	Installationer	Tvättstugor (Västra Allén 16)	12 år	Eftersatt	96 000 kr
Ventilmotionering Underhåll	Installationer	Allt (Alla hus)	1 år	Planerad	2 000 kr

620 000 kr

2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Fasadrenovering Underhåll	Fasader	Allt (Alla hus)	15 år	Vilande	5 103 000 kr
Hissar reparationer Underhåll	Invändigt	Hissar (Alla hus)	1 år	Planerad	56 000 kr
Kolfilter Underhåll	Installationer	Fläktrum (Alla hus)	5 år	Planerad	195 000 kr
Mangel Investering Investering	Installationer	Tvättstugor (Alla hus)	20 år	Planerad	137 000 kr
OVK Besiktning	Installationer	Lägenheter (Alla hus)	3 år	Planerad	33 000 kr
Torkskåp Investering Investering	Installationer	Tvättstugor (Äppelstigen 4)	12 år	Eftersatt	56 000 kr
Tvättmaskin Investering Investering	Installationer	Tvättstugor (Äppelstigen 2)	12 år	Eftersatt	49 000 kr
Ventilmotionering Underhåll	Installationer	Allt (Alla hus)	1 år	Planerad	2 000 kr

5 630 000 kr

2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Hissar reparationer Underhåll	Invändigt	Hissar (Alla hus)	1 år	Planerad	57 000 kr
Omkostnader för försäljning i SK230 Investering Hyreslägenhet Investering	Invändigt	Gruppboende (Södra Kungsvägen 230)		Planerad	404 000 kr
Solceller Investering Ingen offert Investering	Installationer	Tak (Alla hus)		Planerad	6 439 000 kr
Svingdon Underhåll Investering	Installationer	Soprum (Alla hus)	15 år	Planerad	75 000 kr
Tvättmaskiner Investering Investering	Installationer	Tvättstugor (Äppelstigen 4)	12 år	Eftersatt	50 000 kr
Ventilmotionering Underhåll	Installationer	Allt (Alla hus)	1 år	Planerad	2 000 kr

7 027 000 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Hissar reparationer Underhåll	Invändigt	Hissar (Alla hus)	1 år	Planerad	58 000 kr
Målning trappus Underhåll Ingen offert	Invändigt	Trapphus (Alla hus)	10 år	Planerad	608 000 kr
Slipning av golv Offert 2023 Underhåll	Invändigt	Trapphus (Alla hus)	10 år	Planerad	456 000 kr
Ventilmotionering Underhåll	Installationer	Allt (Alla hus)	1 år	Planerad	2 000 kr
					1 124 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Hissar reparationer Underhåll	Invändigt	Hissar (Alla hus)	1 år	Planerad	59 000 kr
OVK Besiktning	Installationer	Lägenheter (Alla hus)	3 år	Planerad	35 000 kr
Rensning av ventilationsrör Underhåll	Installationer	Lägenheter (Alla hus)	6 år	Planerad	139 000 kr
Stampolning Underhåll	Invändigt	Lägenheter (Alla hus)	4 år	Planerad	370 000 kr
Torkskåp Investering Investering	Installationer	Tvättstugor (Äppelstigen 2)	12 år	Planerad	59 000 kr
Torktumlare Investering Investering	Installationer	Tvättstugor (Äppelstigen 2)	12 år	Planerad	62 000 kr
Tvättmaskiner Investering Investering	Installationer	Tvättstugor (Äppelstigen 4)	12 år	Planerad	52 000 kr
Ventilmotionering Underhåll	Installationer	Allt (Alla hus)	1 år	Planerad	2 000 kr
					778 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Balkongbesiktning Besiktning	Fasader	Allt (Alla hus)	5 år	Planerad	45 000 kr
Fläktaggregat Investering Investering	Installationer	Fläktrum (Alla hus)	20 år	Planerad	1 867 000 kr
Hissar reparationer Underhåll	Invändigt	Hissar (Alla hus)	1 år	Planerad	60 000 kr
Tvättmaskin grovtvätt Investering Investering	Installationer	Tvättstugor (Södra kungsvägen 228)	12 år	Planerad	75 000 kr
Ventilmotionering Underhåll	Installationer	Allt (Alla hus)	1 år	Planerad	2 000 kr

2 050 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Energideklaration Besiktning	Invändigt	Allt (Alla hus)	10 år	Planerad	18 000 kr
Hissar reparationer Underhåll	Invändigt	Hissar (Alla hus)	1 år	Planerad	62 000 kr
Kolfilter Underhåll	Installationer	Fläktrum (Alla hus)	5 år	Planerad	215 000 kr
Målning av förråd inkl. dörrar Underhåll	Fasader	Cykelrum (Alla förråd)	10 år	Planerad	369 000 kr
Radonmätning Besiktning	Invändigt	Lägenheter (Alla hus)	10 år	Planerad	31 000 kr
Torktumlare Investering Investering	Installationer	Tvättstugor (Äppelstigen 4)	12 år	Planerad	65 000 kr
Ventilmotionering Underhåll	Installationer	Allt (Alla hus)	1 år	Planerad	2 000 kr

762 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Dörrautomatik Investering Investering	Installationer	Trapphus (Alla hus)	12 år	Planerad	202 000 kr
Hissar reparationer Underhåll	Invändigt	Hissar (Alla hus)	1 år	Planerad	63 000 kr
OVK Besiktning	Installationer	Lägenheter (Alla hus)	3 år	Planerad	37 000 kr
Torkskåp Investering Investering	Installationer	Tvättstugor (Södra kungsvägen 228)	12 år	Eftersatt	126 000 kr
Torktumlare Investering Investering	Installationer	Tvättstugor (Södra kungsvägen 228)	12 år	Planerad	66 000 kr
Tvättmaskiner Investering Investering	Installationer	Tvättstugor (Södra kungsvägen 228)	12 år	Eftersatt	110 000 kr
Ventilmotionering Underhåll	Installationer	Allt (Alla hus)	1 år	Planerad	2 000 kr
					605 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Elbilsladduttag, fas 2 Underhåll Investering	Mark	Mark (Förråd Ä4)	10 år	Planerad	31 000 kr
Elbilsladduttag, fas 1 Underhåll Investering	Installationer	Mark (Förråd Ä2)	10 år	Planerad	42 000 kr
Hissar reparationer Underhåll	Invändigt	Hissar (Alla hus)	1 år	Planerad	64 000 kr
Stamspolning Underhåll	Invändigt	Lägenheter (Alla hus)	4 år	Planerad	400 000 kr
Torkskåp Investering Investering	Installationer	Tvättstugor (Södra Kungsvägen 230)	12 år	Planerad	64 000 kr
Torktumlare Investering Investering	Installationer	Tvättstugor (Södra Kungsvägen 230)	12 år	Planerad	67 000 kr
Tvättmaskiner Investering Investering	Installationer	Tvättstugor (Södra Kungsvägen 230)	12 år	Planerad	112 000 kr
Ventilmotionering Underhåll	Installationer	Allt (Alla hus)	1 år	Planerad	2 000 kr

782 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Hissar reparationer Underhåll	Invändigt	Hissar (Alla hus)	1 år	Planerad	65 000 kr
Rökvarnare SBA Investering	Installationer	Trapphus (Alla hus)	10 år	Planerad	18 000 kr
Ventilmotionering Underhåll	Installationer	Allt (Alla hus)	1 år	Planerad	2 000 kr

85 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Balkongbesiktning Besiktning	Fasader	Allt (Alla hus)	5 år	Planerad	50 000 kr
Hissar reparationer Underhåll	Invändigt	Hissar (Alla hus)	1 år	Planerad	67 000 kr
OVK Besiktning	Installationer	Lägenheter (Alla hus)	3 år	Planerad	39 000 kr
Rensning av ventilationsrör Underhåll	Installationer	Lägenheter (Alla hus)	6 år	Planerad	157 000 kr
Torkskåp Investering Investering	Installationer	Tvättstugor (Västra Allén 16)	12 år	Planerad	67 000 kr
Ventilmotionering Underhåll	Installationer	Allt (Alla hus)	1 år	Planerad	2 000 kr

381 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Belysning Underhåll	Invändigt	Trapphus (Alla hus)	20 år	Planerad	675 000 kr
Hissar reparationer Underhåll	Invändigt	Hissar (Alla hus)	1 år	Planerad	68 000 kr
Kolfilter Underhåll	Installationer	Fläktrum (Alla hus)	5 år	Planerad	238 000 kr
Ventilmotionering Underhåll	Installationer	Allt (Alla hus)	1 år	Planerad	2 000 kr

984 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Hissar reparationer Underhåll	Invändigt	Hissar (Alla hus)	1 år	Planerad	69 000 kr
Stamspolning Underhåll	Invändigt	Lägenheter (Alla hus)	4 år	Planerad	433 000 kr
Tvättmaskin Investering	Installationer	Tvättstugor (Äppelstigen 2)	12 år	Planerad	61 000 kr
Tvättmaskiner Investering	Installationer	Tvättstugor (Västra Allén 16)	12 år	Planerad	121 000 kr
Ventilmotionering Underhåll	Installationer	Allt (Alla hus)	1 år	Planerad	2 000 kr

687 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Hissar reparationer Underhåll	Invändigt	Hissar (Alla hus)	1 år	Planerad	71 000 kr
Målning trappus Ingen offert Underhåll	Invändigt	Trapphus (Alla hus)	10 år	Planerad	742 000 kr
OVK Besiktning	Installationer	Lägenheter (Alla hus)	3 år	Planerad	41 000 kr
Röklucka SBA Investering	Tak	Trapphus (Västra Allén 16)	20 år	Planerad	132 000 kr
Röklucka SBA Investering	Tak	Trapphus (Södra Kungsvägen 230)	20 år	Planerad	132 000 kr
Röklucka SBA Investering	Tak	Trapphus (Södra kungsvägen 228)	20 år	Planerad	132 000 kr
Röklucka SBA Investering	Tak	Trapphus (Äppelstigen 2)	20 år	Planerad	132 000 kr
Rökluckor SBA Investering	Tak	Trapphus (Äppelstigen 4)	20 år	Planerad	132 000 kr
Slipning av golv Underhåll Offert 2023	Invändigt	Trapphus (Alla hus)	10 år	Planerad	555 000 kr
Torkskåp Investering Investering	Installationer	Tvättstugor (Äppelstigen 4)	12 år	Planerad	71 000 kr
Tvättmaskin Investering Investering	Installationer	Tvättstugor (Äppelstigen 2)	12 år	Planerad	62 000 kr
Ventilmotionering Underhåll	Installationer	Allt (Alla hus)	1 år	Planerad	2 000 kr

2 203 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Hissar reparationer Underhåll	Invändigt	Hissar (Alla hus)	1 år	Planerad	72 000 kr
Tvättmaskiner Investering Investering	Installationer	Tvättstugor (Äppelstigen 4)	12 år	Planerad	63 000 kr
Ventilmotionering Underhåll	Installationer	Allt (Alla hus)	1 år	Planerad	2 000 kr

138 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Balkongbesiktning Besiktning	Fasader	Allt (Alla hus)	5 år	Planerad	55 000 kr
Hissar reparationer Underhåll	Invändigt	Hissar (Alla hus)	1 år	Planerad	74 000 kr
Låscylinder entré Underhåll Investering	Installationer	Trapphus (Alla hus)	20 år	Planerad	13 000 kr
Passersystem Underhåll Investering	Installationer	Trapphus (Alla hus)	20 år	Planerad	300 000 kr
Ventilmotionering Underhåll	Installationer	Allt (Alla hus)	1 år	Planerad	3 000 kr
					444 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Elementtermostater Underhåll	Installationer	Lägenheter (Alla hus)	20 år	Planerad	169 000 kr
Energideklaration Besiktning	Invändigt	Allt (Alla hus)	10 år	Planerad	23 000 kr
Fasadrenovering Underhåll	Fasader	Allt (Alla hus)	15 år	Planerad	6 868 000 kr
Hissar reparationer Underhåll	Invändigt	Hissar (Alla hus)	1 år	Planerad	75 000 kr
Kolfilter Underhåll	Installationer	Fläktrum (Alla hus)	5 år	Planerad	263 000 kr
Målning av förråd inkl. dörrar Underhåll	Fasader	Cykelrum (Alla förråd)	10 år	Planerad	450 000 kr
OVK Besiktning	Installationer	Lägenheter (Alla hus)	3 år	Planerad	44 000 kr
Radonmätning Besiktning	Invändigt	Lägenheter (Alla hus)	10 år	Planerad	38 000 kr
Rensning av ventilationsrör Underhåll	Installationer	Lägenheter (Alla hus)	6 år	Planerad	177 000 kr
Stamspolning Underhåll	Invändigt	Lägenheter (Alla hus)	4 år	Planerad	469 000 kr
Torkskåp Investering Investering	Installationer	Tvättstugor (Äppelstigen 2)	12 år	Planerad	75 000 kr
Torktumlare Investering Investering	Installationer	Tvättstugor (Äppelstigen 2)	12 år	Planerad	79 000 kr
Tvättmaskiner Investering Investering	Installationer	Tvättstugor (Äppelstigen 4)	12 år	Planerad	66 000 kr
Ventilmotionering Underhåll	Installationer	Allt (Alla hus)	1 år	Planerad	3 000 kr

8 798 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Hissar reparationer Underhåll	Invändigt	Hissar (Alla hus)	1 år	Planerad	77 000 kr
Svingdon Underhåll Investering	Installationer	Soprum (Alla hus)	15 år	Planerad	101 000 kr
Tvättmaskin grovtvätt Investering Investering	Installationer	Tvättstugor (Södra kungsvägen 228)	12 år	Planerad	96 000 kr
Ventilmotionering Underhåll	Installationer	Allt (Alla hus)	1 år	Planerad	3 000 kr

276 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Elbilsadduttag, fas 2 Underhåll Investering	Mark	Mark (Förråd Ä4)	10 år	Planerad	37 000 kr
Elbilsadduttag, fas 1 Underhåll Investering	Installationer	Mark (Förråd Ä2)	10 år	Planerad	51 000 kr
Hissar reparationer Underhåll	Invändigt	Hissar (Alla hus)	1 år	Planerad	78 000 kr
Torktumlare Investering Investering	Installationer	Tvättstugor (Äppelstigen 4)	12 år	Planerad	82 000 kr
Ventilmotionering Underhåll	Installationer	Allt (Alla hus)	1 år	Planerad	3 000 kr

251 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Dörrautomatik Investering Investering	Installationer	Trapphus (Alla hus)	12 år	Planerad	256 000 kr
Hissar reparationer Underhåll	Invändigt	Hissar (Alla hus)	1 år	Planerad	80 000 kr
OVK Besiktning	Installationer	Lägenheter (Alla hus)	3 år	Planerad	47 000 kr
Rökvarnare SBA Investering	Installationer	Trapphus (Alla hus)	10 år	Planerad	22 000 kr
Torkskåp Investering Investering	Installationer	Tvättstugor (Södra kungsvägen 228)	12 år	Planerad	159 000 kr
Torktumlare Investering Investering	Installationer	Tvättstugor (Södra kungsvägen 228)	12 år	Planerad	84 000 kr
Tvättmaskiner Investering Investering	Installationer	Tvättstugor (Södra kungsvägen 228)	12 år	Planerad	139 000 kr
Ventilmotionering Underhåll	Installationer	Allt (Alla hus)	1 år	Planerad	3 000 kr

789 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Balkongbesiktning Besiktning	Fasader	Allt (Alla hus)	5 år	Planerad	61 000 kr
Hissar reparationer Underhåll	Invändigt	Hissar (Alla hus)	1 år	Planerad	81 000 kr
Stamspolning Underhåll	Invändigt	Lägenheter (Alla hus)	4 år	Planerad	508 000 kr
Torkskåp Investering Investering	Installationer	Tvättstugor (Södra Kungsvägen 230)	12 år	Planerad	81 000 kr
Torktumlare Investering Investering	Installationer	Tvättstugor (Södra Kungsvägen 230)	12 år	Planerad	85 000 kr
Tvättmaskiner Investering Investering	Installationer	Tvättstugor (Södra Kungsvägen 230)	12 år	Planerad	142 000 kr
Ventilmotionering Underhåll	Installationer	Allt (Alla hus)	1 år	Planerad	3 000 kr
					961 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Hissar reparationer Underhåll	Invändigt	Hissar (Alla hus)	1 år	Planerad	83 000 kr
Kolfilter Underhåll	Installationer	Fläktrum (Alla hus)	5 år	Planerad	290 000 kr
Mangel Investering Investering	Installationer	Tvättstugor (Alla hus)	20 år	Planerad	203 000 kr
Ventilmotionering Underhåll	Installationer	Allt (Alla hus)	1 år	Planerad	3 000 kr
					579 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Hissar reparationer Underhåll	Invändigt	Hissar (Alla hus)	1 år	Planerad	85 000 kr
OVK Besiktning	Installationer	Lägenheter (Alla hus)	3 år	Planerad	50 000 kr
Rensning av ventilationsrör Underhåll	Installationer	Lägenheter (Alla hus)	6 år	Planerad	199 000 kr
Torkskåp Investering Investering	Installationer	Tvättstugor (Västra Allén 16)	12 år	Planerad	85 000 kr
Ventilmotionering Underhåll	Installationer	Allt (Alla hus)	1 år	Planerad	3 000 kr

421 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Hissar reparationer Underhåll	Invändigt	Hissar (Alla hus)	1 år	Planerad	86 000 kr
Målning trappus Ingen offert Underhåll	Invändigt	Trapphus (Alla hus)	10 år	Planerad	904 000 kr
Slipning av golv Underhåll Offert 2023	Invändigt	Trapphus (Alla hus)	10 år	Planerad	677 000 kr
Ventilmotionering Underhåll	Installationer	Allt (Alla hus)	1 år	Planerad	3 000 kr

1 670 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Hissar reparationer Underhåll	Invändigt	Hissar (Alla hus)	1 år	Planerad	88 000 kr
Stampolning Underhåll	Invändigt	Lägenheter (Alla hus)	4 år	Planerad	550 000 kr
Tvättmaskin Investering Investering	Installationer	Tvättstugor (Äppelstigen 2)	12 år	Planerad	77 000 kr
Tvättmaskiner Investering Investering	Installationer	Tvättstugor (Västra Allén 16)	12 år	Planerad	154 000 kr
Ventilmotionering Underhåll	Installationer	Allt (Alla hus)	1 år	Planerad	3 000 kr

871 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Balkongbesiktning Besiktning	Fasader	Allt (Alla hus)	5 år	Planerad	67 000 kr
Fläktaggregat Investering Investering	Installationer	Fläktrum (Alla hus)	20 år	Planerad	2 774 000 kr
Hissar reparationer Underhåll	Invändigt	Hissar (Alla hus)	1 år	Planerad	90 000 kr
OVK Besiktning	Installationer	Lägenheter (Alla hus)	3 år	Planerad	53 000 kr
Torkskåp Investering Investering	Installationer	Tvättstugor (Äppelstigen 4)	12 år	Planerad	90 000 kr
Tvättmaskin Investering Investering	Installationer	Tvättstugor (Äppelstigen 2)	12 år	Planerad	78 000 kr
Ventilmotionering Underhåll	Installationer	Allt (Alla hus)	1 år	Planerad	3 000 kr

3 154 000 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Energideklaration Besiktning	Invändigt	Allt (Alla hus)	10 år	Planerad	27 000 kr
Hissar reparationer Underhåll	Invändigt	Hissar (Alla hus)	1 år	Planerad	92 000 kr
Kolfilter Underhåll	Installationer	Fläktrum (Alla hus)	5 år	Planerad	320 000 kr
Målning av förråd inkl. dörrar Underhåll	Fasader	Cykelrum (Alla förråd)	10 år	Planerad	549 000 kr
Radonmätning Besiktning	Invändigt	Lägenheter (Alla hus)	10 år	Planerad	46 000 kr
Tvättmaskiner Investering Investering	Installationer	Tvättstugor (Äppelstigen 4)	12 år	Planerad	80 000 kr
Ventilmotionering Underhåll	Installationer	Allt (Alla hus)	1 år	Planerad	3 000 kr
					1 117 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Hissar reparationer Underhåll	Invändigt	Hissar (Alla hus)	1 år	Planerad	93 000 kr
Ventilmotionering Underhåll	Installationer	Allt (Alla hus)	1 år	Planerad	3 000 kr
					97 000 kr

2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Cylinderbyte Investering Investering	Invändigt	Allt (Alla hus)	30 år	Planerad	509 000 kr
Elbilsadduttag, fas 2 Underhåll Investering	Mark	Mark (Förråd Ä4)	10 år	Planerad	45 000 kr
Elbilsadduttag, fas 1 Underhåll Investering	Installationer	Mark (Förråd Ä2)	10 år	Planerad	62 000 kr
Hissar reparationer Underhåll	Invändigt	Hissar (Alla hus)	1 år	Planerad	95 000 kr
OVK Besiktning	Installationer	Lägenheter (Alla hus)	3 år	Planerad	56 000 kr
Rensning av ventilationsrör Underhåll	Installationer	Lägenheter (Alla hus)	6 år	Planerad	224 000 kr
Stamspolning Underhåll	Invändigt	Lägenheter (Alla hus)	4 år	Planerad	595 000 kr
Torkskåp Investering Investering	Installationer	Tvättstugor (Äppelstigen 2)	12 år	Planerad	95 000 kr
Torktumlare Investering Investering	Installationer	Tvättstugor (Äppelstigen 2)	12 år	Planerad	100 000 kr
Tvättmaskiner Investering Investering	Installationer	Tvättstugor (Äppelstigen 4)	12 år	Planerad	83 000 kr
Ventilmotionering Underhåll	Installationer	Allt (Alla hus)	1 år	Planerad	3 000 kr

1 868 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Hissar reparationer Underhåll	Invändigt	Hissar (Alla hus)	1 år	Planerad	97 000 kr
Rökvarnare SBA Investering	Installationer	Trapphus (Alla hus)	10 år	Planerad	26 000 kr
Tvättmaskin grovtvätt Investering Investering	Installationer	Tvättstugor (Södra kungsvägen 228)	12 år	Planerad	121 000 kr
Ventilmotionering Underhåll	Installationer	Allt (Alla hus)	1 år	Planerad	3 000 kr

248 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Fasader

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Allt (Alla hus)							
Balkongbesiktning Besiktning	2023	5 år		1	st	25 000 kr	41 000 kr
Fasadrenovering Underhåll	2024	15 år		5	st	690 000 kr	5 103 000 kr
Cykelrum (Alla förråd)							
Målning av förråd inkl. dörrar Underhåll	2029	10 år	2019	1	st	240 000 kr	369 000 kr

Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Allt (Alla hus)							
Staminspektion Besiktning	2023	30 år		1	st	30 000 kr	38 000 kr
Ventilmotionering Underhåll	2023	1 år		1	st	1 500 kr	2 000 kr
Fläktrum (Alla hus)							
Fläktaggregat Investering Investering	2028	20 år	2008	5	st	199 000 kr	1 867 000 kr
Kolfilter Underhåll	2024	5 år	2019	5	st	28 000 kr	195 000 kr
Lägenheter (Alla hus)							
Elementtermostater Underhåll	2039	20 år	2019	370	st	244 kr	169 000 kr
OVK Besiktning	2024	3 år	2021	1	st	24 400 kr	33 000 kr
Rensning av ventilationsrör Underhåll	2027	6 år	2021	1	st	98 000 kr	139 000 kr
Mark (Förråd Ä2)							
Elbilsadduttag, fas1 Underhåll Investering	2031	10 år	2021	3	st	8 850 kr	42 000 kr
Soprum (Alla hus)							
Svingdon Underhåll Investering	2025	15 år	2006	5	st	8 200 kr	75 000 kr
Tak (Alla hus)							
Solceller Investering Ingen offert Investering	2025			5	st	1 000 000 kr	6 439 000 kr
Trapphus (Alla hus)							
Dörrautomatik Investering Investering	2030	12 år	2018	7	st	18 000 kr	202 000 kr
Låscylinder entré Underhåll Investering	2038	20 år	2018	7	st	970 kr	13 000 kr
Passersystem Underhåll Investering	2038	20 år	2018	1	st	160 000 kr	300 000 kr
Rökvarnare SBA Investering	2032	10 år	2022	1	st	10 200 kr	18 000 kr
Tvättstugor (Alla hus)							
Mangel Investering Investering	2024	20 år		4	st	25 000 kr	137 000 kr

Tvättstugor (Södra kungsvägen 228)								
Torkskåp	2030	12 år	2018	2	st	40 000 kr	126 000 kr	
Investering	Investering							
Torktumlare	2030	12 år	2018	1	st	42 000 kr	66 000 kr	
Investering	Investering							
Tvättmaskin grovtvätt	2028	12 år	2016	1	st	50 000 kr	75 000 kr	
Investering	Investering							
Tvättmaskiner	2030	12 år	2018	2	st	35 000 kr	110 000 kr	
Investering	Investering							
Tvättstugor (Äppelstigen 2)								
Torkskåp	2027	12 år	2015	1	st	40 000 kr	59 000 kr	
Investering	Investering							
Torktumlare	2027	12 år	2015	1	st	42 000 kr	62 000 kr	
Investering	Investering							
Tvättmaskin	2024	12 år	2006	1	st0	35 000 kr	49 000 kr	
Investering	Investering							
Tvättmaskin	2023			1	st	35 000 kr	48 000 kr	Genomförd
Investering	Investering							
Tvättmaskin	2035	12 år	2023	1	st	35 000 kr	61 000 kr	
Investering	Investering							
Tvättstugor (Äppelstigen 4)								
Torkskåp	2024	12 år	2006	1	st	40 000 kr	56 000 kr	
Investering	Investering							
Torktumlare	2029	12 år	2017	1	st	42 000 kr	65 000 kr	
Investering	Investering							
Tvättmaskiner	2027	12 år	2015	1	st	35 000 kr	52 000 kr	
Investering	Investering							
Tvättmaskiner	2025	12 år	2006	1	st	35 000 kr	50 000 kr	
Investering	Investering							
Tvättstugor (Västra Allén 16)								
Torkskåp	2033	12 år	2021	1	st	40 000 kr	67 000 kr	
Investering	Investering							
Tvättmaskiner	2023	12 år	2007	2	st	35 000 kr	96 000 kr	
Investering	Investering							
Tvättstugor (Södra Kungsvägen 230)								
Torkskåp	2031	12 år	2019	1	st	40 000 kr	64 000 kr	
Investering	Investering							
Torktumlare	2031	12 år	2019	1	st	42 000 kr	67 000 kr	
Investering	Investering							
Tvättmaskiner	2031	12 år	2019	2	st	35 000 kr	112 000 kr	
Investering	Investering							

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Allt (Alla hus)							
Cylinderbyte Investering Investering	2051	30 år	2021	1	st	218 000 kr	509 000 kr
Energideklaration Besiktning	2029	10 år	2019	1	st	12 000 kr	18 000 kr
Gruppboende (Södra Kungsvägen 230)							
Omkostnader för försäljning i SK230 Investering Hyreslägenhet Investering	2025			4	st	80 000 kr	404 000 kr
Hissar (Alla hus)							
Hissar reparationer Underhåll	2023	1 år	2022	5	st	8 500 kr	55 000 kr
Lägenheter (Alla hus)							
Radonmätning Besiktning	2029	10 år	2019	35	st	572 kr	31 000 kr
Stamspolning Underhåll	2023	4 år	2019	5	st	50 000 kr	342 000 kr
Trapphus (Alla hus)							
Belysning Underhåll	2034	20 år	2014	5	st	72 000 kr	675 000 kr
Målning trappus Underhåll Ingen offert	2026	10 år	2014	5	st	76 000 kr	608 000 kr
Slipning av golv Offert 2023 Underhåll	2026	10 år	2014	1	st	340 000 kr	456 000 kr

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Mark (Förråd Ä4)							
Elbilsadduttag, fas 2 Underhåll Investering	2031	10 år	2021	3	st	6 500 kr	31 000 kr

Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Trapphus (Äppelstigen 2)							
Röklucka	2036	20 år		1	st	70 244 kr	132 000 kr
SBA Investering							
Trapphus (Södra kungsvägen 228)							
Röklucka	2036	20 år		1	st	70 244 kr	132 000 kr
SBA Investering							
Trapphus (Södra Kungsvägen 230)							
Röklucka	2036	20 år		1	st	70 244 kr	132 000 kr
SBA Investering							
Trapphus (Västra Allén 16)							
Röklucka	2036	20 år		1	st	70 244 kr	132 000 kr
SBA Investering							
Trapphus (Äppelstigen 4)							
Rökluckor	2036	20 år	2016	1	st	70 244 kr	132 000 kr
SBA Investering							

Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

År	Namn	Planerad kostnad	Faktisk kostnad	Kommentar
2018	Torkskåp Kategori: Installationer Läge: Tvättstugor	101 000 kr Inkl. moms	26 900 kr Inkl. moms	
2018	Torktumlare Kategori: Installationer Läge: Tvättstugor	53 000 kr Inkl. moms	43 740 kr Inkl. moms	
2018	Tvättmaskiner Kategori: Installationer Läge: Tvättstugor	88 000 kr Inkl. moms	75 980 kr Inkl. moms	
2020	Hissar reparationer Kategori: Invändigt Läge: Hissar	85 000 kr Inkl. moms	94 721 kr Inkl. moms	
2021	Hissar reparationer Kategori: Invändigt Läge: Hissar	81 000 kr Inkl. moms	40 318 kr Inkl. moms	
2021	Rensning av ventilationsrör Kategori: Installationer Läge: Lägenheter	124 000 kr Inkl. moms	122 878 kr Inkl. moms	
2021	OVK Kategori: Installationer Läge: Lägenheter	31 000 kr Inkl. moms	30 500 kr Inkl. moms	
2021	Torkskåp Kategori: Installationer Läge: Tvättstugor	51 000 kr Inkl. moms	32 618 kr Inkl. moms	
2021	Elbilsladduttag, fas 2 Kategori: Mark Läge: Mark	25 000 kr Inkl. moms	28 875 kr Inkl. moms	
2021	Elbilsladduttag, fas1 Kategori: Installationer Läge: Mark	35 000 kr Inkl. moms	33 188 kr Inkl. moms	Fas 1, 3 uttag inkl. fasändring
2021	Växter & trädgård Kategori: Mark Läge: Mark	15 000 kr Inkl. moms	28 315 kr Inkl. moms	
2021	Cylinderbyte Kategori: Invändigt Läge: Allt	275 000 kr Inkl. moms	281 419 kr Inkl. moms	
2022	Brandvarnare hyra/år Kategori: Invändigt Läge: Trapphus	2 000 kr Inkl. moms	1 945 kr Inkl. moms	Årsfaktura 2943 2022-06-08

2022	Rökvarnare Kategori: Installationer Läge: Trapphus	13 000 kr Inkl. moms	12 750 kr Inkl. moms	Startavgift 5100:- + montering 5100:- i övrigt så hyrs sensorer och hubbar
2022	Hissar reparationer Kategori: Invändigt Läge: Hissar	54 000 kr Inkl. moms	57 660 kr Inkl. moms	Reparationer: 46128:- Service: 29652:-
2023	Tvättmaskin Kategori: Installationer Läge: Tvättstugor	44 000 kr Inkl. moms	55 745 kr Inkl. moms	Byte pga av att den 18år gamla gick sönder