



INFOBLAD TILL MEDLEMMAR OCH HYRESGÄSTER

Nr 2 - juni 2023

FÖRENINGENS EKONOMI

Full fart mot sommar och det innebär förhoppningsvis lediga dagar. För vår förening innebär sommar ett bokslut, då vi har ett s.k brutet räkenskapsår. Det innebär att i juni har vi slutredovisning för kostnader och intäkter för året. Vi i styrelsen ser fram emot utfallet. Därefter sätter vi oss och gör en ny budget för det kommande året. Vi återkommer till hösten med ytterligare information vad gäller eventuella avgiftshöjningar med anledning av det nya kostnadsläget samt höjda räntor.



FÖRVARING I TRAPPHUSET - ÄR DET TILLÅTET?

På förekommen anledning vill styrelsen informera särskilt om ordningsregler gällande våra trapphus.

Inga privata ägodelar i trapphus

Trapphuset tillhör föreningens allmänna utrymmen. Håll trapphus och entréer fria från personliga tillhörigheter. Det är inte tillåtet att använda entré och våningsplan som en egen farstu. En bostadsrättshavare får alltså inte förvara någonting alls i trapphuset, utan att ha fått ett tillstånd av styrelsen.

Lagstadgat systematiskt brandskyddsarbete

Det är föreningen i egenskap av fastighetsägare som ansvarar för att ett gott branskydd upprätthålls, och kan till och med drabbas av vite om man inte sköter detta (lagen om skydd mot olyckor). Det är livsviktigt att det är fritt från barnvagnar, cyklar, skor, leksaker, konstgjorda eller levande växter, rullatorer och annat lösöre. Vid brand måste ibland utrymning ske i ett rökfyllt och mörkt trapphus. Varje hinder utgör en snubbelrisk. Ambulanspersonal vid hämtning av sjuka personer på bår och brandkårspersonal måste kunna ta sig fram obehindrat i trapphuset. Dessutom orsakar plaster i exempelvis pulkor och barnvagnsmadrasser giftig rökutveckling.

OBS! Trapphuset kan vara den enda utrymningsvägen för dig och dina grannar.

Trivsamt med rent och fint trapphus

Det ligger i allas intresse att hålla trapphuset så fritt som möjligt. Det är inte heller tillåtet att lägga ut torkmattor framför lägenhetsdörrarna eller vid sidan av dörren, eftersom det förhindrar städning. Dörrmattor utgör även risk för halk- och snubblingsolyckor samt kan utgöra brandrisk. Att hålla trapphusen fria är också att visa hänsyn till städpersonal som skall kunna städa effektivt utan att hindras av saker som förvaras i trapphusen.

Det finns inte plats för barnvagn i cykelförrådet

Det finns ingen lagstadgad skyldighet för en bostadsrättsförening att tillhandahålla förvaringsplatser för barnvagnar. Det är alltså barnvagnens ägare som får ordna en alternativ förvaring (t.ex. inne i den egna lägenheten eller i eventuellt eget vindsförråd) om det inte finns plats i cykelförrådet. Cykelförråd ska för övrigt inte användas som lagerplats för t.ex. obrukbara cyklar, motionscyklar och andra privata saker som bör förvaras förslagsvis i eget förråd.

VI BYGGER EN MODELLJÄRNVÄG - MJ Brevik

År 1985 startade jag och min son Christopher ett hobbyprojekt - MJ Larsberg. Den gamla modelljärnvägen, MJ Garpan (Åtvidaberg), skala H0 (1:87) blev för stor när vi flyttade till Lidingö 1977 så den plockades ner och såldes för att så småningom ge plats till det nya projektet i skala N (1:160). Den anlades på en yta 120 x 80 cm med två slingor, två vändslingor, stationsområde, stickspår, tunnlar, broar och 15 växlar. Med två lok och en jäkla massa av vagnar blev det mest köra av. Planen var sedan att automatisera allt, analogt, som var en utmaning 1985. Annat kom i mellan, jobb, resor och Christophers utveckling i form av hjälpmedel och datoriserat kommunikationshjälpmedel så anläggning ställdes undan.



En glad upptäckt

År 2023 görs en utgrävning i ett förråd och MJ Larsberg återfinns. Vi monterar upp den och beslutar att nu får den heta MJ Brevik och den ska digitaliseras och landskap ska skapas. Det innebär två stora utmaningar, digitaliseringen att

anläggningen ska kunna styras från en iPad och den andra utmaningen blir hur ser ett spännande landskap ut.

Framåt med hjälp av digital teknik

Digitaliseringen kommer att ske med Roco Z21, den innebär inte bara att köra lok utan även styra växlar och signalsystem. Digitala lok har belysning, ljud, mjukstart och mjukbroms. Växlarna styrs från en spårlayout på paddans skärm. Det blir inte bara att lära sig denna styrning utan sedan även hur fungerar ett signalsystem för järnväg så att inte olyckor sker. Spännande!

Landskapet ska utformas

Att skapa landskap - det är nog ännu mer spännande - vad vill man och hur ska det se ut. Det första och bästa tipset jag fick var att gå ut i naturen och spana. Sedan kommer det till att få till en verklighet i skala 1:160. Christopher har fått bestämma att det ska vara aktion i form av att ryssen kommer, fiskesjö med bäck och vattenfall, brand i hus, olycka, vägreparation, vindkraftverk och godshantering. Det är vad jag kallar utmaning. Då är planen klar, vänster handtar digitaliseringen och höger landskapet med hopp om att hjärnan klarar av det. Nu är det bara att skaffa kunskap genom böcker (oftast på tyska), hemsidor, YouTube, Facebook etc. Jäklar vad det finns nördar på detta klot och snart är vi oxå där. När man nu är ute i naturen tittar man på hur stora stenarna är jämfört med träden, vilka färger har träden och hur ser stigen ut, hur ser banvallen ut efter lidingöbanans sträckning, hur ser signalsystemet ut, bommar/järnvägsövergångar. Man ser på världen på ett nytt sätt. Nu gäller det bara att skynda långsamt, världen skapades ju inte på 7 dagar, eller hur?

Mats Chatelain med sonen Christopher, Äppelstigen 2

GENOMFÖRD VÅRSTÄDNING

Sköna maj visade upp sitt soligaste leende på vårstäddagen. Ett 20-tal personer ställde upp och med entusiasm grep man sig an uppgiften att göra det ännu finare runt våra hus. En stor eloge till alla som deltog! Men ogräset växer tyvärr även mellan årets två städdagar, så hjälp oss att hålla snyggt runt husen, gärna lite varje dag! Ta en titt på rabatterna, behöver de vattnas, behöver ogräs rensas, behöver någon buske beskäras, ligger skräp vid huset? Tveka inte, investera några minuter i att snygga till vid ditt hus. En liten insats betyder så mycket. Tack!

NYA MEDLEMMAR

Varmt välkomna till vår förening:

Hildegard och Johan Strand med tillträde den 14 juli,
Södra Kungsvägen 228
samt

Saga och Patrik Greiborn med tillträde den 18 augusti,
Södra Kungsvägen 228



**Styrelsen tillönskar alla
en riktigt skön sommar!**

Styrelsen välkomnar bidrag till infobladet. Har du en fråga du brinner för, något du tycker är viktigt/aktuellt som du vill lyfta? Skicka gärna in din text till oss - info@brfapplet.se eller lägg en lapp i föreningens brevlåda. Tack!