



# INFOBLAD TILL MEDLEMMAR OCH HYRESGÄSTER

Nr 3 - september 2022

## VÅR EKONOMI



Hur påverkas föreningens ekonomi av stigande elpriser, räntor och den annalkande inbromsningen i svensk ekonomi? Det enkla svaret är att föreningen står på stabil grund. Vi har ett s.k. brutet räkenskapsår vilket innebär att vi just nu är i akt med att stänga budgetåret för 2021/2022 samt lägga budget för resterande del av 2022/2023. I vår budget tar vi höjd för de stigande elpriserna och ökade räntekostnader.

I samband med årsmötet finns möjlighet att ställa frågor både om årsredovisningen men också om budgeten för kommande år. Har du frågor innan dess? Hör av dig till föreningens kassör Johanna Kirsten.

## FÖRENINGENS ORDINARIE ÅRSSTÄMMA DEN 27 OKTOBER



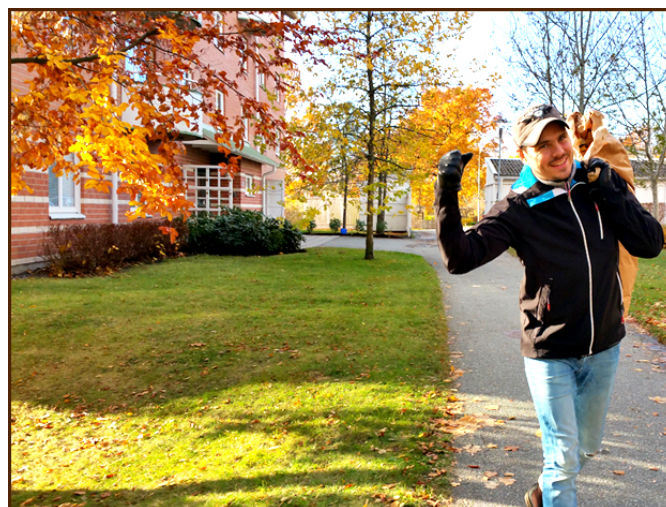
Missa inte möjligheten att träffa styrelsen i vår förening och få verksamhetsberättelsen genomgången i ord och siffror.

Årets stämma blir torsdagen den 27 oktober 2022 kl 18.30 i lokalen på Södra Kungsvägen 238, nedre ingången på plan -1.

Motioner ska vara styrelsen tillhanda senast den 2 oktober. Kallelse med dagordning kommer att lämnas ut till samtliga medlemmars brevkast senast den 13 oktober före stämman, då även alla handlingar kan hämtas utanför styrelserummet.

## HÖSTSTÄDDAG DEN 8 OKTOBER

Den sedvanliga höststäddagen blir lördagen den 8 oktober. Vi i styrelsen hoppas att så många som möjligt deltar. Mer information kommer att anslås i portarna innan.



## FASADUPPFRÄSCHNING

Ett projekt med fasaduppfräschning har påbörjats. Vi kommer att byta ut stuprör, plåt runt fönster, måla trä på fasaden och mera. Renoveringen kommer att ske med skylift då vi vill undvika ställning runt alla hus. Själva arbetet påbörjar förhoppningsvis nu på hösten och fortsätter under våren. Mer information delas ut i brevlådan innan arbetet börjar på husen. Kontakta gärna Eddie Bowler vid frågor eller funderingar - mobil 073-695 40 09.

## NYA MEDLEMMAR

Varmt välkomna till vår förening:  
Mikael Henriksson och Mayte Suarez, Äppelstigen 4.



## LÄR KÄNNA VÅR FASTIGHETSSKÖTARE

Här kommer en berättelse om Lasse, Lars Sundström - fastighetskötare och handy man i vår bostadsrättsförening. Lasse föddes 1963 i Järfälla i en kull på tre barn. Han ville bli fotograf men blev avrättad av sin sykokonsulent och hamnade istället på tvåårig social linje. Äventyr hägrade och

som 17-åring flyttade han in till Stockholm. Efter skolan blev det marinen, skepparexamen och jobb som fartygschef. Men Lasse ville vidare med utbildning och läste till civilekonom på universitet. Mitt i den utbildningen togs ett sabbatsår för att resa jorden runt under ett år som började med Transsibiriska järnvägen till Kina.

Nu har vi kommit in i uppbyggnaden av dataeran, året är 1985. Teknikintresset är stort och Lasse hoppar på ADB IT-utbildning på IBM under ett år. Man blev då programmerare/systemerare som låg rätt i tiden. Som mjukvaruutvecklare och produktionschef i bank- o finansvärden var det roligt och intressant att utveckla skräddarsydda system och även ha tät dialog med kunder. En era som gick från manuellt arbete till arbete med datorstöd. Efter arbete i Sverige blev det några år i England och arbete med att utveckla ett system för Volvo Lastvagnars finansbolag. Samtidigt passade Lasse på att skaffa familj och bygga hus i Sollentuna.

När programmen och antal kunder växer behövs även support så det blev dags att som supportchef bygga upp och organisera en supportorganisation i den digitala

världen. Eftersom datavärlden springer fort började Lasse känna sig lite sliten runt 2005 och beslutade sig för att göra något annat. Han läser på kvällstid/helger till coach-/mentor och blir samtalsterapeut efter fyra år. 2006 börjar Lasse med egna klienter och även som volontär på BRIS under 3 år, där han samtalar med barn som kontaktar BRIS. Under dessa 3 år är han med och lanserar BRIS chatten. Det egna företaget Netcoach startas där Lasse är samtalsterapeut via nätet.

2013 kommer nästa stora steg, barnen har flyttat hemifrån och det lockar att göra en egen flytt. Den går till Härjedalen där han utbildar sig till deltidbrandman och börjar jobba på Skistars fastighetsavdelning (1300 bostäder). Eftersom Lasse gillar att åka skidor och pojkdrommen om att köra pistmaskin finns kvar så fixas ett körkort och börjar även köra pistmaskin inom Skistar. Hobbylistan är lång med bl a skidåkning, klättring, renoveringar och att jobba med händerna. Resor är ett stort intresse och på önskelistan står vandring till Everests Base Camp i Himalaya och en resa till Svalbard, lite längre än ungdomens tågfluffande och öluffande i Grekland.

2018 är det dags för återflytt till Stockholm, närmare bestämt Lidingö. Lasse tar då över jobbet som fastighetskötare efter Bengt Nyström, med ansvar för fyra olika föreningar. I jobbet ingår schemalagda ronderingar för att säkerställa att allt är som det ska och fixa det som behövs.

Utöver detta utför Lasse medlemservice, allt i boendet som gammal och ung inte klarar av eller bara vill köpa tjänsten. Detta faktureras medlemmen direkt och ligger utanför tjänsten som fastighetskötare åt Brf Äpplet 1-5. Att detta uppskattas av våra medlemmar vet vi men Lasse uppskattar också detta, att få träffa och hjälpa många olika människor. Önskar ni hjälp av Lasse så kontakta honom och begär en prisuppgift eller skriftlig offert vid större jobb och om Rot eller Rut kan tillämpas.

**Brf Äpplet 1-5 | Din bostadsrättsförening på Lidingö**  
<https://www.brfapplet.se> ▾

**INFORMATION  
HÄMTAD FRÅN VÅR HEMSIDA  
[www.brfapplet.se](http://www.brfapplet.se)**

### INGA KOMPOSTLÅDOR, INGA FÅGELMATARE

Vi har sett råttor i området och kontaktat Anticimex som satt ut betesstation som ej gett något resultat. Enligt deras saneringsrapport rekommenderar de att vi tar bort våra komposter som kommer att ske under höstens städdag, dessutom ska alla fågelmatare tas bort, ingen matning till fåglar får finnas.

Utöver det måste alla som har trädäck på sina markaltnar se till att råttorna ej kan komma in under för att bygga bo, råttan behöver bara 20mm för att ta sig in och trivs där i den fuktiga miljön.

### INSTALLERA APP FÖR GRANSAMVERKAN

Vi vill påminna om att det nu finns en app för gransamverkan, gå in på [www.samverkanmotbrott.se/app/](http://www.samverkanmotbrott.se/app/) och ladda hem den, starta ett konto och leta upp gruppen "Brevik samfällighetsförening" så kan du som medlem sedan både få och ge information. Där kan vi samverka och hjälpas åt för en trygg miljö samt kommunicera med varandra om vi ser händelser eller skumma individer i vårt område.

### VÄLKOMMEN I FÖRENINGENS FACEBOOK-GRUPP

För att ha kontakt med andra medlemmar och även för att få information från föreningen har vi denna facebook-grupp i föreningen. Det är en sluten grupp enbart för föreningens medlemmar och det står alla som är med fritt att göra inlägg. Bjud gärna in andra medlemmar ni känner till gruppen. OBS felanmälan eller andra officiella ärenden hanteras inte via denna grupp.