

Dagordning till föreningsstämma 2022

Breviks samfällighetsförening

Plats: **Södra kungsvägen 238, Klubblokalen, plan -1**

Tid: **Söndag den 24 april kl. 13:00**

1. Stämmans öppnande
2. Fråga om stämmans behöriga utlysande
3. Val av ordförande vid stämman
4. Val av sekreterare vid stämman
5. Val av minst två justeringsmän att jämte stämmans ordförande justera protokollet
6. Registrering av eventuella fullmakter
7. Styrelsens och revisorernas berättelse
8. Ansvarsfrihet för styrelsen för räkenskapsåret
9. Inkomna motioner och framställningar från styrelsen
Styrelsen förslag till beslut Bilaga 1
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till budget för 2022
12. Val av styrelseordförande
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter
14. Val av revisorer och revisorssuppleant
15. Val av valberedning
16. Informations- och frågestund
Information från arbetsgruppen Bilaga 2
17. Meddelande om var och när stämmoprotokollet finns tillgängligt
18. Stämman avslutas

Breviks Samfällighetsförening

Org.nr 716420-8550

Verksamhetsberättelse för år 2021

Föreningens uppgift:

Föreningens uppgift är enligt stadgarna att i Brevik förvalta en gemensamhetsanläggning som består av centralantenn, grönytor, gångstråk och lekplatser samt anordningar för dagvatten.

Området innehåller tre boendeformer;

- Hyresrätter i Brevik Centrum (Carl Urban), förvaltare Kilen AB.
- Bostadsrätter, (Brf Breviks gård, Brf Huvudgården och Brf Äpplet 1-5).
- Parhus (23 st).

Styrelsen har efter föreningsstämman i april 2021 utgjorts av:

Ledamöter

Bengt Söderman, ordförande
Margareta Nordin, vice ordförande
Birgitta Söderman, kassör
Örjan Johansson, ledamot
Rebecka Sundström, sekreterare

Revisorer

Eddi di Biaggio
Lars Fehrlund

Suppleanter

Shoshana Kushner
Johanna Kirsten
Lars Östlund
Viveka Hanno
Vakant

Lars Appelin

Styrelsen har haft tretton protokollförda sammanträden varav fem digitala under 2021.
Extra stämma på medlems begäran har hållits i december

Genomförda och pågående aktiviteter

- Den löpande sommarskötseln av gräsytor och häckar samt vinterunderhållet av våra vägar har skötts av Bjurvéns Mark & Trädgård HB.
- Trädgårdsgruppen har haft bara ett möte på grund av Corona.
- De boende har inbjudits till två trädgårdsdagar med gemensamt arbete inom vårt område då vi bland annat beskurit en del träd och buskar. På grund av Corona erbjöds ingen förtäring.
- En död lind vid parkeringen söder om centrum har tagits bort. Hamling av 22 lindar samt beskärning av två askar vid Herrgårdsstigen och en oxel vid Pärönstigen. Viss beskärning av döda grenar på eken söder om Södra Kungsvägen 234.

BS
H
M
Ö
P.S.

- Asfaltering av gropar som samlade vatten har utförts på två ställen
- Com Hem har blivit Tele2. Ingen påverkan på vårt avtal.
- Vi har reviderat underhållsplanen och konstaterar ett stort underskott.
- Dagvattenbrunnarna på och kring vägarna har slamsugits.
- I enlighet med styrelsens uppdrag att förvalta samfällighetens mark bad vi Kronofogden om handräckning när en fastighetsägare trots upprepade information om gällande regelverk fortsatte att hävda sin rätt att annektera samfälld mark. Med anledning av att det förelåg en tvist avslog Kronofogden denna begäran.

I dialog med samfällighetens försäkringsbolag framkom att ett krav för att få tillgång till rättsskydd var att styrelsen måste anlita ett juridiskt ombud för fortsatt hantering av den pågående tvisten, vilket då också gjordes.

Eftersom en styrelse i en samfällighet inte har mandat att godkänna annektering av samfälld mark är läget låst så länge fastighetsägaren inte är villig att acceptera gällande regelverk.

Denna process har nu pågått sedan hösten 2020.

- Vi har hållit en extra stämma på medlemsbegäran för att besluta i ett ärende rörande en motion om tillsättande av en arbetsgrupp.

Ekonomi

Medlemsavgifterna för året har uppgått till 1 053 166 kronor.

Verksamhetsåret 2021 visar ett resultat på plus 41 826,60 kronor. Styrelsen föreslår att årets överskott balanseras i ny räkning.

Enligt beslut på stämman har av 2020 års överskott 40 000 kronor avsatts till underhålls/förnyelsefonden samt 44 885 kronor balanserats i ny räkning.

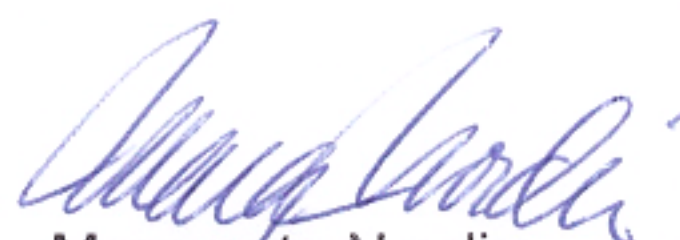
Enligt beslutad budget på stämman 2021 har 40 000 kronor avsatts till underhålls/förnyelsefonden. Efter insättning visar fonden ett stort underskott mot underhållsplanen.

Till beskärningen av träden har 67 494 kronor använts från underhålls/förnyelsefonden.

Beträffande föreningens detaljerade resultat och ställning hänvisas vidare till efterföljande resultat- och balansräkning.

Lidingö den 15 mars 2020


Bengt Söderman
Ordförande


Margareta Nordin


Rebecka Sundström


Birgitta Söderman


Örjan Johansson

Breviks Samfällighetsförening

RESULTATRÄKNING

	2021	2020
Intäkter		
Medlemsavgifter	1 053 166,00	1 020 132,00
Summa intäkter	<u>1 053 166,00</u>	<u>1 020 132,00</u>
Kostnader		
Tele 2 (Com Hem)	456 394,40	450 276,00
Vinterväghållning	101 457,00	45 465,00
Trädgård kontrakt	294 000,00	293 752,00
Trädgård övrigt	-	10 295,00
Städdag	9 064,00	9 155,00
Brunnsrensning	9 506,00	9 402,00
Uttag fond	67 494,00	-
Försäkringar	8 632,00	8 597,00
Administration	1 669,00	3 800,00
Bank	1 546,00	1 499,00
Revisionsarvoden	10 000,00	10 000,00
Arvoden	80 000,00	80 000,00
Sociala avgifter	12 071,00	13 006,00
Summa kostnader	<u>1 051 833,40</u>	<u>935 247,00</u>
Resultat före extraordinära kostnader	1 332,60	
Bokslutsreserv	- 27 000,00	
Bokslutsdisposition Uttag fond	67 494,00	
Årets resultat	<u>41 826,60</u>	84 885,00
Avsättning till underhålls/förnyelse-		
fonden enligt budget 2021	- 40 000,00	- 7 000,00
Förra årets avsättning	- 40 000,00	- 34 424,00

BALANSRÄKNING

	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar		
Medlemsfordringar	16 250,00	22 344,00
Förutbetalda kostn/upplupna intäkter	-	-
Handelsbanken	392 881,55	348 706,95
Summa tillgångar	<u>409 131,55</u>	<u>371 050,95</u>
Eget kapital och skulder		
Underhålls/förnyelsefond	206 930,00	194 424,00
Balanserad vinst	95 542,95	90 657,95
Årets resultat	41 826,60	84 885,00
Summa eget kapital	<u>344 299,55</u>	<u>369 966,95</u>
Kortfristiga skulder	865,00	1 084,00
Upplupna kostnader	36 967,00	
Reserv advokatkostnad	27 000,00	-
Summa kortfristiga skulder	<u>64 832,00</u>	<u>1 084,00</u>
Summa eget kapital och skulder	409 131,55	371 050,95

JS
 ll
 M.N.
 OZ
 P.S.

Revisionsberättelse

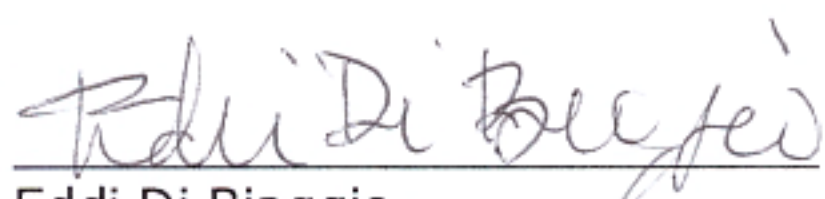
Till årsmötet i Breviks Samfällighetsförening, organisationsnummer 716420-8550.

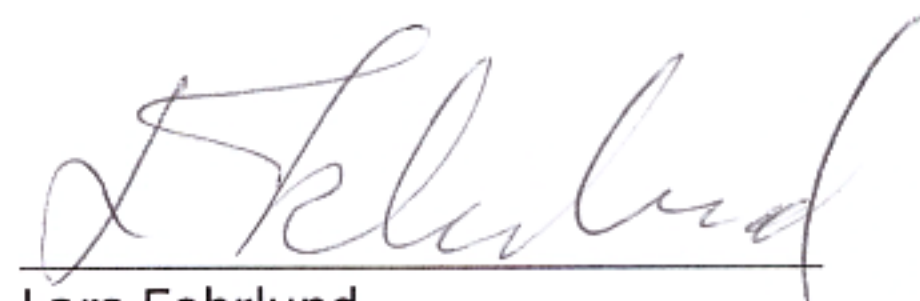
Undertecknade, av Breviks Samfällighetsförening valda revisorer, har granskat årsbokslutet, räkenskaperna och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2021.

Granskningen har utförts enligt god redovisningssed. Bokslutet har gjorts enligt god föreningssed och vi tillstyrker

- att resultaträkning och balansräkning tillstyrks,
- att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag,
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lidingö den 22 mars 2022


Eddi Di Biaggio


Lars Fehrlund

Breviks Samfällighetsförening

Budgetförslag 2022

	Budget 2022	Utfall 2021	Budget 2021
Intäkter			
Medlemsavgifter	1 053 604	1 053 166	1 053 166
Summa intäkter	<u>1 053 604</u>	<u>1 053 166</u>	<u>1 053 166</u>
Kostnader			
Tele2	465 000	456 394	453 000
Snöröjning	120 000	101 457	120 000
Trädgård kontrakt	294 000	294 000	294 000
Trädgård övrigt	10 000	0	10 000
Städdag	12 000	9 064	12 000
Brunnsrensning	9 500	9 506	9 000
Uttag fond		67 494	
Försäkringar	8 600	8 632	8 600
Administration	10 000	1 669	10 000
Bank	1 500	1 546	1 500
Revisionsarvoden	10 000	10 000	10 000
Arvoden	80 000	80 000	80 000
Soc avg	13 500	12 071	13 500
Summa kostnader	<u>1 034 100</u>	<u>1 051 833</u>	<u>1 021 600</u>
Resultat	19 504	1 333	31 566
Underhålls/förnyelsefond			
Avsättning till	40 000	80 000	40 000
Återföring från		-67 494	-100 000

2022

Avgiften faktureras i början av varje kvartal.			Totalt	Betalas senast
	Medlemsavgift	Bredband		
Avgifter kv1	865x244=211 060	219x239=52 341	263 401	31/1-2022
Avgifter kv2	865x244=211 060	219x239=52 341	263 401	6/5-2022
Avgifter kv3	865x244=211 060	219x239=52 341	263 401	5/8-2022
Avgifter kv4	865x244=211 060	219x239=52 341	263 401	4/11-2022
(865+219=1084:-)				
			1 053 604	
2023				
Avgifter kv1	865x244=211 060	219x239=52 341	263 401	31/1-2023
Avgifter kv2	865x244=211 060	219x239=52 341	263 401	5/5-2023

BS

P.S

M.H.

Ög