

Kallelse/Dagordning till föreningsstämma 2022

Breviks samfällighetsförening

Plats: **Södra kungsvägen 238, Klubblokalen, plan -1**

Tid: **söndag den 24 april kl. 13:00**

1. Stämmans öppnande
2. Fråga om stämmans behöriga utlysande
3. Val av ordförande vid stämman
4. Val av sekreterare vid stämman
5. Val av minst två justeringsmän att jämte stämmans ordförande justera protokollet
6. Registrering av eventuella fullmakter
7. Styrelsens och revisorernas berättelse
8. Ansvarsfrihet för styrelsen för räkenskapsåret
9. Inkomna motioner och framställningar från styrelsen
Styrelsens förslag till beslut bilaga 1
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till budget
12. Val av styrelseordförande
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter
14. Val av revisorer och revisorssuppleant
15. Val av valberedning
16. Informations- och frågestund
Information från arbetsgruppen bilaga 2
17. Meddelande om var och när stämmoprotokollet finns tillgängligt
18. Stämman avslutas

Välkomna att delta!

Styrelsen för Breviks samfällighetsförening

**Kompleta handlingar till stämman och protokoll rekvireras via mail från:
breviksamfallighet@gmail.com**

Styrelsen föreslår stämman besluta

Att:

införa en påminnelseavgift om 50:- kronor vid utebliven betalning av medlemsavgift.

På den extra föreningsstämman, som ägde rum den 12 december 2021, fattades beslut om att tillsätta en arbetsgrupp för att bland annat titta närmare på frågan om hur de privatiseringar av samfälld mark som gjorts under tidigare år ska hanteras. I uppdraget ingick inte att hantera enskilda ärenden. Arbetsgruppen skulle komma med rekommendationer till styrelsen men ej föreslå något som strider mot gällande regelverk. En delrapport skulle lämnas vid föreningsstämman våren 2022.

Arbetsgruppen har nu lämnat ett protokoll till styrelsen och stämman, i vilket det tydligt framgår arbetsgruppens inställning att det inte ska anses vara tillåtet att bygga altan på samfälld mark. Arbetsgruppen har också bedömt det ligga utanför deras uppdrag att kommentera de altanbyggen som är vidtagna på samfälld mark. Den fastighetsägare som föreningen är i tvist med rörande altanbygge med tillhörande staket har i brev 28/2-2022 utfäst att justera sin altan med tillhörande staket så att den ryms inom den egna fastigheten om föreningen så beslutar.

I styrelsens uppdrag ingår att se till att medlemmarna efterlever gällande regelverk och mot bakgrund av arbetsgruppens ställningstagande/besked rörande altanbyggen på samfälld mark, föreslår styrelsen att frågeställningen bryts ut för stämmans ställningstagande och beslut. En bakgrundsbeskrivning lämnades av styrelsen inför den extra föreningsstämman.

Styrelsen föreslår stämman besluta

Att:

Styrelsen ges i mandat att rättsligt eller på annat lämpligt vis förmå medlem som har tagit i anspråk samfälld mark på annat sätt än vad som godkänts av föreningen att upphöra med det.

Protokoll fört vid sammanträde i särskilt utsedd arbetsgrupp den 8 mars 2022

Närvarande:

Shoshana Kushner

Rita Di Biaggio

Marianne Söderberg

Caroline Mesterton

Lars Östlund

Shoshana Kushner hälsade de närvarande välkomna. Till mötessekreterare valdes Rita Di Biaggio.

Arbetsgruppen har i enlighet med uppdraget som beskrivs i Kallelse/Dagordning till extra föreningsstämma 2021 och i protokoll från stämman kommit fram till ett antal förslag som delges Breviks samfällighets styrelse.

Arbetsgruppen var enig om att dess uppdrag är en allmän översyn av det gemensamma grönområdet men inte behandling av enskilda fall.

En kartläggning bör göras över hur området ser ut nu för att komma fram till vad som kan förbättras. Kartläggningen skulle visa vad som anlagts/uppförts på samfälld mark i dagsläget, varefter man skulle utreda vad som är möjligt att acceptera/ej acceptera.

Styrelsen bör informera om de regler som gäller med avseende på samfälld mark. Nyinflyttade ska få information om skillnaden mellan tomtmark och samfälld mark. Denna och annan information ska finnas tillgänglig på vår hemsida som håller på att ta form.

Nyinflyttade ska informeras om att det inte är tillåtet att bygga altan på samfälld mark. Vad som kan göras åt de altanbyggen på samfälld mark som styrelsen inte ingripit mot är en svår fråga som vi bedömer ligger utanför arbetsgruppens uppdrag.

Informera husägare att bilar endast får parkeras utanför parhusen under kortare tid, vid t.ex. av- och pålastning.

Förbättringar behöver göras i området när det gäller framkomlighet - underlätta för gång- och cykeltrafik, uttryckning, snöröjning, sophämtning, postutdelning.

Göra årsmötena mer välbesökta (lotteri, förtäring...) och ha som stående punkt att informera om vårt områdes historia och markindelning samt samfällighetens regelverk.

Lägga in en stående punkt på årsmötet där medlemmarna kan yttra sig och vid en öppen diskussion.

Vidta åtgärder för att öppna upp på samfälld mark och diskutera vad som kan göras med höga tujor/avgränsande häckar.

Styrelsen uppmanas att föra en dialog med kommunen om gräsyterna på kommunmark för att förbättra gräsmattorna och ev. anlägga någon blomsteräng.

Hushållens e-postadresser borde sammanställas i ett register för smidig information.

Nästa möte i arbetsgruppen föreslogs hållas i mitten av maj.

Vid protokollet

Rita Di Biaggio

Protokolljusterare

Shoshana Kushner

Caroline Mesterton har framfört att hon reserverar sig mot delar av protokollet.

Förslag till styrelse i Breviks samfällighetsförening

Ledamöter

Bengt Söderman (nuvarande ordförande)
Tomas Olving
Birgitta Söderman (nuvarande kassör)
Rebecka Sundström (nuvarande sekreterare)
Margareta Nordin (nuvarande vice ordförande)

Omval två år
Nyval två år
Omval två år
Vald till 2023
Vald till 2023

Suppleanter

Shoshana Kushner (nuvarande suppleant)
Johanna Kirsten (nuvarande suppleant)
Örjan Johansson (nuvarande ledamot)
Mats Chatelain
Eddie Bowler

Omval ett år
Omval ett år
Omval ett år
Nyval ett år
Nyval ett år

Revisorer

Eddi Di Biaggio
Lars Fehrlund

Omval till nästa ordinarie stämma
Omval till nästa ordinarie stämma

Revisorssuppleant

Lars Appelin

Omval till nästa ordinarie stämma

Lidingö 2022-04-10