



## INFOBLAD TILL MEDLEMMAR OCH HYRESGÄSTER

Nr 1 - mars 2022

### NY BANK OCH LÄGRE RÄNTEKOSTNAD

I början av mars tackade föreningen för långt och gott samarbete med Handelsbanken och övergick till SBAB som ny bank för föreningens bolån. SBAB tillhandahåller både lägre räntor samt även ränta på inlåningskonto. Vår förening har nu rörliga 3-månadersräntor som för närvarande ligger på 0,48%.

Funderar du på att sälja din lägenhet? Kom ihåg att föreningen har amorterat på sina lån, denna amortering kommer vid en försäljning även dej till dels. Mer information kan din mäklare eller Skatteverket lämna.



### VÅR TRÄDGÅRDSDAG DEN 7 MAJ

Lördagen den 7 maj välkomnar vi alla medlemmar till BRF Äpplets trädgårdsdag. Vi krattar löv och annat fix inför sommaren. Vi samlas vid trädgårdsförrådet vid Äppelstigen 4 KL 10.00 och delar ut dagens uppgifter. Kl 14.00 välkomnar vi alla till fika samt grillad korv i föreningens tält vid baksidan av Södra Kungsvägen 228.

Detta är ett perfekt tillfälle att träffa nya och gamla grannar samt hjälpa till att hålla fint runt om i vår förening. Vi i styrelsen hoppas att så många medlemmar som möjligt kan delta!

Välkommen!



### DÄCKBYTE DROP-IN

Vill du få hjälp med att byta från vinter- till sommarkäck då kan du passa på måndag den 4 april från kl 12.00.

Däckbussen kommer till parkeringen mellan Södra Kungsvägen 228 och Västra Allén 16. Byte av däck kostar 480 kr för vanlig personbil, 560 kr för Suv eller annan större personbil. Du kan betala kontant eller Swish.

Vill du köpa nya däck så går det bra att göra det av Björn som har däckbussen – ring på 070-564 04 04 och beställ i förväg.



FOTO: Bengt Jansson

## ATT BO I EN BOSTADSRÄTT

### Vad är en bostadsrättsförening?

En bostadsrättsförening är en särskild typ av ekonomisk förening som upplåter bostadsrättslägenheter i föreningens hus. Man kan säga att alla medlemmar tar ett kollektivt ansvar för förvaltningen av det gemensamma huset, men man ska också komma ihåg att föreningen är en egen juridisk person. Det innebär till exempel att man som bostadsrättshavare inte har något personligt ansvar för föreningens skulder och att man bara är indirekt ägare av fastigheten genom sin bostadsrätt i föreningen.

Bostadsrättsföreningen förvaltas av dess styrelse. Styrelsen utses normalt sett på ordinarie föreningsstämma (årsmötet) och sköter föreningens angelägenheter fram till nästa stämma. Stämman är föreningens högsta beslutsorgan och styrelsen är skyldig att lyda stämmans beslut.

Styrelsen består av medlemmar i föreningen så tänk på att styrelsens ledamöter ofta sköter uppdraget på sin fritid vid sidan om sina ordinarie sysselsättningar. Att vara styrelseledamot är ett förtroendeuppdrag, det vill säga det innebär att man har ett särskilt förtroende och ansvar.

Brf Äpplet 1-5 anlitar externa parter för vissa löpande uppgifter som ekonomisk förvaltning, fastighetsskötsel och städning. Det kan därför vara olika personer du har kontakt med när det gäller frågor kopplade till din bostad.



### Vad innebär det att vara bostadsrättshavare?

Att vara bostadsrättshavare innebär att man har rätt till en viss lägenhet och är medlem i bostadsrättsföreningen som äger huset där lägenheten finns. Att vara bostadsrättshavare kan nästan sägas innebära att man äger sin bostad.

Som bostadsrättshavare har du rättigheter och skyldigheter. Du bestämmer över det mesta i din lägenhet men är också skyldig att se till att hålla den i godtagbart skick. Det innebär till exempel att om frysen går sönder så är det du som ansvarar för att den blir reparerad. Du är också skyldig att betala årsavgift till föreningen och att inte störa dina grannar i oacceptabel omfattning. Du har rätt att bo i din lägenhet. Du får också fritt överlåta eller pantsätta bostadsrätten.

Utöver att bestämma mycket över din egen lägenhet så kan du påverka hur fastigheten sköts i övrigt genom ditt medlemskap. Du har rösträtt på föreningsstämman som till exempel beslutar om större ombyggnadsåtgärder och som väljer vilka som ska sitta i styrelsen vilken sköter den löpande förvaltningen.

Som huvudregel består styrelsen av boende i huset och kanske även du väljs in i styrelsen och får sitta med och bestämma i löpande frågor. Du har alltså stor möjlighet att påverka ditt boende, tala om för sittande styrelse att du är intresserad av styrelsearbete.

## OM KRISTIDER KOMMER ...

Vår bostadsrättsförening har inga skyddsrum. När regeringen fattar ett beslut om höjd beredskap ska det iordningställas skyddsrum inom två dygn. Du får själv söka hos Myndigheten för Samhällsskydd och beredskap (MSB) all information om var i din närhet finns skyddsrum. Du kan söka dig till vilket som helst skyddsrum där det finns plats.

### Vad måste finnas i skyddsrummet?

Eftersom det kan vara avbrott i exempelvis vatten-, el- och värmeförsörjningen till skyddsrummet ska det finnas vatten upptappat på kärl, värme, ventilation och toalettmöjligheter.

### Hur länge ska de som söker skydd kunna vara i skyddsrummet?

De ska kunna vistas där i minst tre dygn.

### Vad innebär höjd beredskap?

Höjd beredskap kan beslutas av regeringen om läget i vår omedelbara omvärld påverkar oss och vårt land allvarligt. Det kan även handla om krig och konflikter i vårt närområde som också hotar vår säkerhet och självständighet.

Kartan nedan visar var finns skyddsrum närmast vår förening i dagsläget.



*Trevlig Påsk!  
Tillönskas av styrelsen*