



# INFOBLAD TILL MEDLEMMAR OCH HYRESGÄSTER

Nr 3 - september 2021

## TYDLIGA ORDNINGSGREGLER SKAPAR BÄTTRE BOENDE

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman beslutat om. I den löpande förvaltningen ingår som en viktig del även ordningsfrågorna.

Medlemmar (och även familjemedlemmar och gäster, inneboende, andrahandshyresgäster eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten) är skyldiga att i alla delar följa ordningsreglerna som fortlöpande uppdateras av styrelsen. Det är därför bra att vid behov eller när det är aktuellt för dig kolla vår hemsida ([brfapplet.se](http://brfapplet.se), under rubriken Om föreningen/Regler) samt lägenhetspärmen.

### LÄGENHETSPÄRM

Lägenhetspärmen finns nu i ett nytt format (en pdf-fil). Du hittar den och kan skriva ut den från vår hemsida under rubriken Information. Den innehåller nästan allt som finns på vår hemsida och du ser vilken versionsdatum den har. Är saker uppdaterade på hemsidan så hittar du datum för detta under rubriken Information.

Har du inte en skrivare eller dator så be någon i styrelsen om ett exemplar.

## OBLIGATORISK VENTILATIONSKONTROLL (OVK)

Vi har nu beslutat att genomföra den p.g.a. pandemin uppskjutna OVK:n rengöring av frånluftskanaler/don samt injustering utav luftflöden. Eftersom restriktionerna kring pandemin nu tas bort så planeras arbetet att ske någon gång under oktober/november Denna åtgärd är obligatorisk och vi måste ha tillgång till samtliga lägenheter. Vi återkommer med exakt datum och hur detta kan genomföras på ett säkert sett.

## ÅRSSTÄMMA DEN 28 OKTOBER

Nu är det dags för vår årsstämma. Stämman äger rum torsdagen den 28 oktober 2021. Kallelser med dagordning kommer att delas ut i enlighet med stadgarna.

I år ser vi extra fram emot att träffas! Trots att flera Corona-restriktioner lyfts så ses vi utomhus, även i år. Vi i styrelsen hoppas på så sätt att alla ska känna sig trygga med att delta vid stämman. Vi ställer fram stolar och tält.

Vid stämman går vi bland annat igenom föreningens ekonomi och vad som skett under året, vidare ska val till styrelseledamöter ske.

## BOKNING AV GROVTVÄTT

Vi tar bort möjligheten att boka grovtvättmaskinen på Södra Kungsvägen 228 samtidigt som någon annan har bokat de andra maskinerna.

Från och med den 1 oktober bokar man hela tvättstugan med sin bokningscylinder som man placerar i bokningstavlan på Södra Kungsvägen 228.

## HUSHÅLLSNYCKLAR

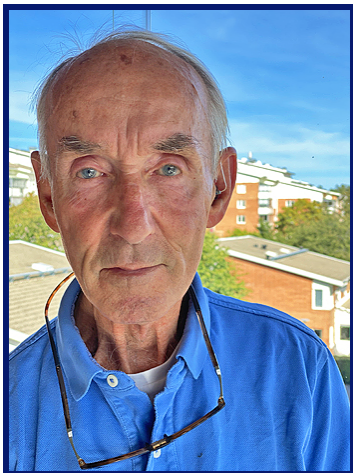
Alla ASSA-cylindrar exklusive era egna lägenhetsdörrar (som är medlemmens egna ansvar) kommer att bytas ut under hösten. Det gäller bl.a. tvättstugor, vindskontor, förråd etc.

Det kommer att bli ett låssystem som heter iLoq och där man kan programmera vilka som ska ha access och vart. ASSA's system som vi nu har är 30 år gammalt och har gått ur tiden så det är hög tid att byta.

iLoq-systemet ger oss administrativa fördelar och ökad säkerhet. Med den nyckeln kan ni även passera våra entréer (om man vill).

Skulle ni även vilja köpa en iLoq-cylinder till er egen lägenhetsdörr så har ni en (1) nyckel till allt. Tappar ni den så spärrar vi nyckeln och ni slipper montera nytt lås.

Kontakta Mats Chatelain i styrelsen om ni har intresse eller frågor.



## ANDERS ROSSWALL

Äppelstigen 2

Anders Rosswall föddes i Stockholm sommaren 1944. Några månader därefter flyttade familjen till Lidingö, närmare bestämt till en villa vid Islingeviden. Mor var hemmafru och far, jobbade på Riksbankens sedeltryckeri. I unga år hade han spelat fotboll i Djurgården så Anders hade inget val, en gång Djurgårdare alltid Djurgårdare. 1959 var Anders på Råsunda fotbollsstadion med pappa och såg Djurgården vinna allsvenskan inför 48000 åskådare. Ett mäktigt minne.

Idrottsintresset har hållit i sig, inte minst när det gäller fotboll, ishockey, tennis och segling. Det gick så långt att Anders som 65-åring började spela tennis. Det är aldrig försent.

Utbildningen började i Torsviks skola och han minns med värme sin första fröken, fröken Lisell. I Torsvik gick han till 7:e klass. Studentexamen avlades så småningom i Norra läroverket (Hersby skola). Därefter skaffade han sig en utbildning i reklam och började jobba på färgföretaget ALCROs reklamavdelning. 1979 träffade han Annika på ALCRO. De blev ett par och efter något år flyttade de ihop på Lojovägen i Rudboda. Under tiden hade Anders lämnat

Alcro och börjat arbeta som projektledare på en reklambyrå.

Friluftsintrasset har alltid varit stort stort och vandringar och andra äventyr många. 1976 var Anders i Nepal och besökte några kompisar i Katmandu. Där gjordes en 10-dagars vandring i Himalaya, tillsammans med en ung guide som knappt kunde någon engelska, en sådan sak förhöjer spänningen. De tältade och bodde på vandrarhem och kom nästan ända upp till Everest Base Camp på 5500 meters höjd. Anders drabbades av höjdsjuka och fick tillfälligt ta sig ner en del höjdmeter. Allt detta var en stor exotisk upplevelse.

Några år senare gjorde Annika och Anders en rundresa i Sydamerika med flyg, tåg, båt och buss. De besökte Ecuador Peru och Bolivia, från Amazonas djungler och en bra bit upp på vulkanen Cotopaxi slutningar och till Titicakasjön. Ett minne för livet.

Under tiden på Lojovägen föddes de två första barnen. Efter några år blev det dags att köpa en tomt i Käppala och där bygga sig ett hus. Där föddes deras 3:e barn. Det blev 17 år i Käppala innan det var dags att återvända till Rudboda, nu till ett kedjehus. 2008, när barnen var utflugna, kände paret Rosswall att det var tid att flytta till lägenhet och valet föll på brf Äpplet 1-5 i Brevik, där de i alla år trivts mycket bra. De delar boendet i Brevik med mycket tid i sommarstugan nära Trosa.

Anders gillar att baka, så om ni känner doften av nybakat bröd kommer det kanske från Rosswalls ugn. Bakandet har han som gemensamt intresse med en av döttrarna som har ett bageri och restaurang i Aspudden. Ett annat intresse som alltid funnits med i tillvaron är musik och då gärna i "liveform". Några konserter Anders gärna drömmer sig tillbaka till var med Paul Simon, Ry Cooder, Rolling Stones, First aid kit och Anna Ternheim.

Åren 2014 - 2018 satt Anders i styrelsen för vår förening. Nu sitter han i valberedningen.

## STÄDDAG DEN 9 OKTOBER MED START KL. 10.00

Styrelsen inbjuder alla medlemmar till en städdag då vi gemensamt hjälps åt att snygga upp området, kratta löv, planterar vårlök, förrådet m.m.

Vi samlas vid Äppelstigen 4, där det fördelas arbetsuppgifter på åtgärder. En container blir uppställd vid parkeringen.

### GRILLNING KL. 14.00

Vi avslutar dagen med grillning (vid baksidan av Södra Kungsvägen 228) där vi bjuder på korv med bröd och fika samt att få tillfälle att lära känna varandra. Vi önskar att så många som möjligt kan komma denna dag och där ni medlemmar får möjlighet att träffa oss i styrelsen med frågor eller att bara lära känna oss.

## LADDNINGSPLATSER

Vi har nu beställt ytterligare tre laddplatser som en fortsättning på de första på Äppelstigen 2. En av dessa kommer att vara en icke hyrd plats så att fler kan utnyttja den för laddning, max tre timmar.

Laddkonto hos EasyCharging kan endast beställas av våra medlemmar. Har du besökare så kan du som medlem kvittera ut en laddbricka (3:-/kWh) hos Mats Chatelain, helst några dagar innan.

## NYA MEDLEMMAR

Den 31 augusti har Håkan och Eva Tapani flyttat in i sin lägenhet på Södra Kungsvägen 230.

Tidigare har även Annika och Timmy Alvelöv flyttat in på Äppelstigen 2. Vi hälsar dem alla hjärtligt välkomna och hoppas att de ska trivas i vår förening!