

Välkommen
till vår webbplats!



www.brfapplet.se



Hem Information Om föreningen Förvaltare Bilder Blogg Blanketter Länkar Kontakt Felanmälan

INFOBLAD TILL MEDLEMMAR OCH HYRESGÄSTER

Nr 1 - mars 2021

OM FELET ÄR FRAMME

Felanmälan kan vara akut eller inte akut och felet kan gälla enbart din lägenhet eller hela fastigheten. På hemsidan www.brfapplet.se kan du läsa mer om felanmälan under fliken "Förvaltare - Teknisk". Där finns telefonnummer, mejladresser och ett formulär för felanmälan.

I allmänhet tar vår fastighetsskötare hand om felanmälingarna, men är det ett akut fel utanför kontorstid, exempelvis ett vattenläckage, stamstopp, fel på värmesystemet, stormskada eller vid fara för tredje part, så kan BK-Jour kontaktas på telefon 08-714 82 10. En anmälan ska då alltid göras även till vår fastighetsskötare. Om felet är i din lägenhet och du själv orsakat felet/skadan, så begär en prisuppgift från jourbolaget. En uttryckning kan kosta från 4000 kr och uppåt.

Har du inte internet, se till att din lägenhetspärm är uppdaterad med telefonnummer etc. för felanmälan. Behöver din lägenhetspärm uppdateras, kontakta någon i styrelsen.

FELFRI HEMSIDA IGEN

Vår hemsida har uppdaterats, därför hade vi några dagars avbrott i februari, men nu rullar allt igen. Det kan du se på att våra två formulär "Kontakta styrelsen" och "Felanmälan" nu fungerar igen. Hittar du fel eller otydligheter ge gärna din feedback till Mats Chatelain.

FÖR SÄKERHETS SKULL

Håll koll på våra entrédörrar så att de inte står uppställda och obehövade. Släpp inte in okända personer, be dem istället ringa den de vill besöka på porttelefonen. Har du tappat entrébrickan, anmäl det till någon i styrelsen. Hälsa på alla som du ser i området och se dem i ögonen. Det gillas av oss som bor här, men inte av tjuvar.

Föreningen får regelbundet information från polisen. En del av den lägger vi upp på vår hemsida www.brfapplet.se under fliken "Blogg". Rör informationen statistik, kortbedrägerier och bank-ID lägger vi upp det på hemsidan under fliken "Information - Grannsamverkan". Kolla även uppsatta anslag vid våra entréer.

DÄCKBUSSEN KOMMER

Däckbussen kommer den 7 april kl. 13.00 till parkeringen mellan Västra Allén 16 och Södra Kungsvägen 228. Bytet kostar 460 kr för vanlig personbil och 560 kr för Suv eller annan större bil. Vill du köpa nya däck, ring först 070-564 04 04 och beställ.

För att undvika närkontakt mellan bilägarna kommer fastighetsskötare Lasse och hjälper oss att bära sommar- och vinterhjulen fram och tillbaka från däckförrådet. Tack Lasse!



FOTO: Bengt Jansson

INGEN OFFICIELL STÄDDAG

På grund av Covid-19 arrangerar vår förening inte någon officiell städdag i vår. Däremot kommer det att finnas lappar vid varje port med förslag på saker att frivilligt hjälpa till med under samfällighetens städhelg. Trädgårdsförrådet högst upp i längen mellan Äppelstigen 2 och 4 kommer att vara öppet. En container för trädgårdsavfall kommer som vanligt att finnas på Äppelstigens vändplan. Tänk på att hålla ordentligt Covidavstånd till andra som också är ute och gör fint i området.



PREMIÄR FÖR LADDPLATSER

Den 1 mars monterades våra tre första laddplatser på parkeringen vid Äppelstigen 2. Därefter kommer behovet av laddplatser att styra utvecklingen i föreningen.

Vi har valt Easee Charge som är en toppmodern norsk produkt. Till varje uttag har vi en EC Billing-tjänst. Varje medlem med laddplats betalar 200 kr per månad för p-platsen och ca 270 kr per månad för ladduttagets servicetjänst, inkluderat elförbrukningen beräknat på 1500 kWh per år (ca 1 000 mil per år för en laddhybrid). Total månadskostnad blir då ca 470 kr. Prisuppgiften i de nya avtalen stämmer alltså inte och därför kommer medlemmar som har bokat laddplats att få nya avtal.

Är du intresserad av laddplats så går det att ställa sig i kö. Kontakta i så fall Annie Antranikian, Äppelstigen 4.

NYA MEDLEMMAR

Alice Ersson, Åsa Larsson och Björn Ersson, Södra Kungsvägen 228 (tillträde januari)
Patrik Ringdahl, Västra Allén 16 (tillträde mars)
Jonas Spenger och Sophia Wheatley, Södra Kungsvägen 230 (tillträde mars)

Vi hälsar dem välkomna och hoppas att de ska trivas i vår fina förening.

DELTAGARE SÖKES

Vi är med rätta stolta över våra fina rabatter runt husen. Där finns rosor, rododendron, kattmynta, marguriter, murgröna och mycket annat vackert. Vi har många flitiga medlemmar att tacka för plantering och skötsel av blomsterprakten.

Vi vill nu bilda en ny trädgårdsgrupp med minst en intresserad medlem (gärna fler) från varje hus. De tar på sig lite extra ansvar för odlingarna runt det egna huset. I gruppen kan gärna ansvariga från de olika husen träffas och utbyta idéer och erfarenheter kring odlandet. En riktigt rolig och viktig uppgift!

Är du intresserad av att ingå i nya trädgårdsgruppen, kontakta gärna Eddie Bowler, Södra Kungsvägen 228 (eddiebowler@me.com) för en inledande diskussion. Välkommen!



Trevlig Påsk!
Tillönskas av styrelsen

