Bilplatsavtal nr. _____

Avtal om upplåtelse av mark för bilplats

Upplåtare Brf Äpplet 1-5 org.nr. 769606-6310

Nyttjanderättshavare Lgh.nr. _____

Namn : _____

Telefonnummer: _____

Adress: _____

Objekt

☐ Bilplats utan elanslutning

☐ Bilplats med elanslutning för motor-/kupévärmare. Elkostnaden ingår i avgiften.

☐ Bilplats med elanslutning för el-/laddhybridbil. Elkostnaden ingår i avgiften och omförhandlas årsvis.

☐ Däckförvaring

Användningssätt Bilplatsen upplåtes enligt nedan och på sid 2 intagna villkor att användas för uppställning av 1 st funktionsduglig personbil, motorcykel eller moped som nyttjanderättshavaren nyttjar. Fordonet får ej vara avregistrerat hos Trafikverket.

Avtalstid Fr.o.m _____ T.o.m _____

Uppsägning och förlängning Uppsägning av detta avtal ska ske skriftligt minst 3 kalendermånader före den avtalade tidens utgång. I annat fall förlängs avtalet med 12 månader.

Avgift

2 400 SEK per år för p-plats **utan** elanslutning
3 000 SEK per år för p-plats **med** elanslutning motor-/kupévärmare
3 600 SEK per år för p-plats **med** elanslutning för el-/laddhybridbil
600 SEK per år tillkommer för däckförvaring

Avgiftens betalning

☐ **Månadsbetalning:** Avgiften erläggs i förskott senast sista vardagen per månad genom insättning på föreningens bankgiro enligt utsänd inbetalningsavi.

☐ **Kvartalsbetalning:** Avgiften erläggs i förskott senast sista vardagen per kvartal genom insättning på föreningens bankgiro enligt utsänd inbetalningsavi.

Ränta Betalningspåminnelse Vid försenad betalning skall nyttjanderättshavaren dels erlägga ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse om ersättning för inkassokostnader m m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader mm.

Underskrift Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, av vilka parterna har tagit var sitt.

Ort/datum	Ort/datum
_____	_____
Upplåtare	Nyttjanderättshavare
Brf Äpplet 1-5	_____
	Personnummer
_____	_____

Detta avtal ersätter tidigare avtal

Avtalsvillkor

Bilplatsen upplåts i befintligt skick.

Andrahandsuthyrning av p-plats ska godkännas av styrelsen.

Önskar nyttjanderättshavaren sätta upp skylt med bilnummer skall skylten och uppsättningsanordningen godkännas av upplåtaren.

Underhåll av bilplatsen och därtill hörande anordningar med undantag av ovannämnda skylt bekostas och ombesörjs av upplåtaren.

Upplåtaren äger tillträde till bilplatsen för utförande av erforderliga reparations- och underhållsarbeten.

Upplåtaren svarar för sedvanlig renhållning, snöröjning och sandning av infartsväg till bilplatsen. Det åligger nyttjanderättshavaren att svara för dessa uppgifter på själva bilplatsen.

Upplåtaren fritager sig från ansvar för all skada på nyttjanderättshavarens fordon eller däri förvarad egendom, såvida skadan icke uppkommit genom upplåtarens eget vållande. Upplåtaren fritager sig därjämte från ansvar för intrång från obehöriga.

För tillfälligt hinder eller men i nyttjanderätten till följd av underhållsarbeten på bilplatsen, eller andra därmed jämförliga omständigheter, har nyttjanderättshavaren inte rätt till nedsättning av avgiften

P-plats med laddfunktion ska i första hand erbjudas bilfordon för eldrift.

För upplåtelse av bilplats med eluttag för motor-/kupévärmare eller laddfunktion gäller särskilt:
Att anslutningskabel tillhandahålls av nyttjanderättshavaren
Att endast elapparat och anslutningskabel som uppfyller gällande säkerhetskrav får användas.
Att anslutningskabel inte får vara ansluten till eluttaget då kabeln inte är kopplad till fordon.
Att nyttjanderättshavaren omedelbart till upplåtaren skall anmäla uppkommet fel på eluttaget.
Att nyttjanderättshavaren ansvarar för att elapparat och anslutningskabel vid användningen är i fullgott skick.

Den tilldelade platsen kan bli ändrad av styrelsen, detta utifrån storlek på bil i förhållande till storlek på bilplats, behov av eluttag eller laddfunktion.

Däckplats i förråd erbjuds till medlem, i mån av plats, som nyttjar p-plats.
Däcken försäkras av de som äger däcken.

Kölista:
Styrelsen har en skyldighet att upprätta en kölista då efterfrågan är större än tillgången på p-platser. I de fall tillgången är större än efterfrågan äger upplåtaren rätt:

- att i första hand erbjuda boende inom Brf att nyttja p-plats
- att i andra hand erbjuda medlem två platser.

Turordningsregel:

- Medlem utan p-plats placeras framför andra medlemmar som redan har p-plats.
- P-plats återgår till kölistan från den medlem som nyttjar fler än en (1) p-plats. Härvid gäller att sist tilldelad ”extra” p-plats återgår till kölistan.
- Avyttras fordon äger medlem att nyttja p-platsen tre (3) månader efter försäljningstillfället. Därefter återgår p-platsen till kölistan.

Nyttjanderätten till i detta avtal upplåten bilplats är förverkad och upplåtaren berättigad att säga upp avtalet till omedelbart upphörande om nyttjanderättshavaren inte i rätt tid betalar angiven avgift jämte förekommande tillägg och moms eller i övrigt bryter mot bestämmelserna i 8 kap 23§ jordabalken.

Överenskommelse om avflyttning

Då bilplatsavtalet är en till bostadsrätten kopplad nyttjanderätt så upphör bilplatsavtalet att gälla den dag då bostadsrätten avyttras.

På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör bilplatsavtalet att gälla fr.o.m _____ till vilken dag nyttjanderättshavaren förbinder sig att ha avflyttat.

Ort/datum	Ort/Datum
_____	_____
Upplåtare	Nyttjanderättshavaren
Brf Äpplet 1-5	
_____	_____