



INFOBLAD TILL MEDLEMMAR OCH HYRESGÄSTER

Nr 3 - september 2020

ÅRSSTÄMMAN HÅLLS UTOMHUS

Föreningen håller ordinarie stämma den 28 oktober kl 18.00. Med anledning av Covid-19 hålls stämman utomhus mellan Södra Kungsvägen 228 och Västra Allén 16. Folkhälsomyndighetens rekommendationer gäller självklart: stanna hemma om du känner dig krasslig, tvätta händerna och håll avstånd. Handsprit kommer att finnas.

Dagordning och årsredovisning m.m. kommer att vara tillgängliga utanför styrelsens mötesrum på nedre planet i Södra Kungsvägen 228.



FÖRENINGENS EKONOMI

Vi i styrelsen känner att några rader här i bladet om föreningens ekonomi är extra viktiga ett år som detta, när Covid-19 innebär att en del medlemmar kanske inte kan komma på årsmötet för att få information, några kanske är korttidspermitterade eller ser hur sparandet har förändrats över året.

Ett kort svar på frågan om föreningens ekonomi är: den ser bra ut. Under året har vi förhandlat ner våra räntor ytterligare och vi har i dag tremånaders rörlig ränta på 0,92 %. Under våren 2020 sänkte vi avgifterna med 5 % för alla hushåll. Därtill har vi under året, utöver vår löpande amortering, extraamorterat 100 000 kr.

Har vi gjort avkall på något? Även här är svaret enkelt: nej, vi följer den underhålls- och investeringsplan som finns. Som exempel har vi målat våra förråd m.m. under verksamhetsåret. Hur kan vi då sänka avgifterna och göra extra amorteringar? Jo, föreningen har under flera år gått med överskott, vi har därtill sänkt räntorna och haft intäkter från uthyrning. Det har gjort det möjligt att både sänka avgifterna och amortera extra utan att göra avkall på underhåll och investeringar.

UPPSKJUTEN OVK

Enligt föreningens underhållsplan skulle vi ha genomfört OVK (obligatorisk ventilations kontroll) nu under hösten. Kontrollen innebär bland annat att ventilationsmätningar görs i varje lägenhet, men under rådande pandemi är det inte möjligt. OVK skjuts därför framåt på obestämd tid. Däremot kommer en viss översyn av ventilationsutrustningen att göras. Det görs på vindarna och påverkar inte lägenheterna.

FRIVILLIG STÄDDAG

Höstens organiserade städdag i vår förening är inställd. I stället sätter vi upp listor med förslag på arbetsuppgifter vid varje hus. Det är fritt fram för alla boende som vill och kan att hjälpa till med arbetsuppgifterna. Lunchträffen i tältet är också inställd. En container för trädgårdsavfall kommer att ställas upp på vändplanen vid Äppelstigen 4. Datum för denna frivilliga dag kommer att anslås på anslagstavlan i entréerna.

Nina Westin

S. Kungsvägen 228



Nina föddes på söder i Stockholm och flyttade som nästan nyfödd med mamma och pappa till Lidingö. Att det blev Lidingö tackar Nina till stor del farmor och farfar för. De bodde i en villa med stor tomt på Ekstigen i Brevik. Tomten var så stor att den kunde styckas och ge plats för en villa som Ninas pappa byggde. Nina växte upp och så småningom var det dags att börja skolan. Årskurs 1-3 gick Nina i Käppala gamla skola och därefter gick hon i Käppala nya skola. Som 11-åring fick Nina sin första hund. Hon älskade den och intresset för hundar har hon sedan burit med sig genom livet. Skollåren på Lidingö avslutades i Södra läroverket (Gångsätra gymnasium).

Direkt efter gymnasiet gick Nina ett år på Vårdinge folkhögskola i Sörmland. Där läste hon en rad ämnen med praktisk inriktning. Det var ett lärorikt år, inte minst var det nyttigt att för första gången flytta hemifrån. Eftersom Nina alltid älskat att sy var nästa steg att söka in på en skraddarutbildning som var alldeles ny för Sverige. Under utbildningen fick hon praktikplats på Kungliga Operans kostymateljé. Det kändes som högsta vinsten. Tiden där var den roligaste och mest lärorika under hela utbildningen. Efter examen fick Nina anställning på en syateljé där uppdragen nästan uteslutande

bestod i att göra ändringar och lagningar av damkläder. Ganska trist, tyckte Nina. I stället fick hon under många år på fritiden utlopp för sina sömnadsambitioner genom att att sy kläder åt sig själv och andra.

Första anställning efter syateljén fick Nina som linne-rumsbiträde på Hotel Sheraton. Uppgiften innebar att serva hela det stora hotellet med dukar, servetter, sänglinne, gardiner med mera. Nina trivdes bra. Det var hela tiden full fart, med många trevliga arbetskamrater och mängder av internationella gäster. Hon avancerade steg för steg och slutade efter tio år som inköpschef. Därefter följde under många år anställningar på en rad olika hotell i stockholmsområdet.

Intresset för hundar hade Nina under alla år, men som yrkesarbetande var det inte alltid lätt att hitta hundvakt. Periodvis lyckades hon ordna med dagmatte. Då fick Nina stiga upp extra tidigt varje morgon för att hinna med en långpromenad med hunden. Lunchpromenaderna togs omhand av dagmatte. Under en period ägde Nina två bjässar till hundar. En newfoundland på 50 kg och en blandras på 40. Puh, vilken match! Idag är Nina lycklig ägare till Tuva, en liten charmig och pigg blandras.

År 1988 födde Nina en dotter. När dottern var elva år flyttade de till Lidingö och ett parhus på Höguddsvägen. Där bodde Nina till 2016, när hon flyttade till sin ljusa 3:a i vår förening.

Ninas intresse för sömnad lever fortfarande. Numera får hon utlopp för det genom att bland annat klä om möbler. I lägenheten hittar jag två fåtöljer som hon egenhändigt klätt om. Mycket snyggt och i mina ögon imponerande professionellt!



GRANNTRÄFF I CORONATIDER

En del har suttit i karantän, andra har arbetat solokvist hemma. Myndigheternas restriktioner har begränsat kontakterna människor emellan rejält. Vad göra? Antingen deppa ihop eller muntra upp det dystra läget på något kreativt sätt. Johanna, Eva och Olov på Äppelstigen 2 valde det sistnämnda. Med ett par dagars varsel bjöd de i slutet av maj in alla grannar till en fikastund utanför porten en solig söndag. Kaffe, saft, bullar och stolar hade alla tagit med sig. Två meters ringar hade ritats upp på marken för att hjälpa

gästerna hålla avstånd. Platserna fylldes snabbt upp av grannar i olika åldrar och under ett par timmar knöts många trevliga, nya kontakter. Stort tack till arrangörerna! Den här sköna stunden var precis vad vi behövde.

NYA MEDLEMMAR

Carina och Louise Sverin har flyttat in på Södra Kungsvägen 228. Vi hälsar dem välkomna och hoppas att de ska trivas i vår fina förening.