



INFOBLAD TILL MEDLEMMAR OCH HYRESGÄSTER

Nr 1 - mars 2016

RIKTLINJER FÖR ANDRAHANDSUTHYRNING

På senare tid har intresset för att hyra ut sin lägenhet i andra hand ökat. Eftersom vår förening inte haft några skrivna riktlinjer för sådan uthyrning, har styrelsen under vintern diskuterat frågan och nu fattat beslut om vad som gäller i Äpplet 1-5.

Här är riktlinjerna i sammandrag:

- Vid andrahandsuthyrning (=andrahandsupplåtelse) bor bostadsrätthavaren inte själv i lägenheten, utan låter någon annan göra det under en viss tid. Mot betalning eller gratis. För att få göra det krävs tillstånd från föreningens styrelse.
- För att få tillståndet ska bostadsrättshavaren ha giltiga skäl. Det kan t.ex. vara tillfälliga studier eller arbete på annan ort, provboende med partner, vistelse på vårdhem eller militärtjänstgöring.
- Ansökan om tillstånd görs på speciell blankett som finns på vår hemsida. Den lämnas till styrelsen minst en månad innan den tilltänkta hyresperiodens början.
- Minsta tid för andrahandsuthyrning är fyra månader. Längsta tid är ett år. Vid förlängning krävs en ny ansökan.
- Referenser ska lämnas för den tilltänkta hyresgästen.
- Beslut efter ansökan lämnas av styrelsen skriftligen. Ingen andrahandsuthyrning får ske innan styrelsen lämnat sitt skriftliga samtycke.
- Föreningen godkänner inte juridiska personer (företag) som andrahandshyresgäster. Med enbart privata hyresgäster blir det lättare att ha kontroll över vilka som har nycklar och koder.
- Enligt föreningens stadgar kan styrelsen ta ut en avgift vid andrahandsupplåtelse.
- Bostadsrättshavaren är alltid själv ansvarig för lägenheten och att våra regler följs under uthyrningstiden.

De fullständiga riktlinjerna hittar du på vår hemsida.

ÅTGÄRDER EFTER INBROTTE

Tråkigt nog drabbades ett par av våra medlemmar av inbrott i januari. I båda fallen gällde det lägenheter på bottenvåningen. Styrelsen har sedan dess börjat en översyn av säkerheten i föreningen. Vissa åtgärder och kostnader kommer föreningen att stå för, andra får var och en själv bekosta.

Styrelsen har bl.a. beslutat att alla altandörrar ska förstärkas. Det bekostas av föreningen och kommer att ske så snart som möjligt.

Vi har också träffat Lidingö Lås & Larm för att få deras råd om andra sätt att hålla tjuven borta. Det är åtgärder som lägenhetsinnehavaren själv får bekosta. Lägenheter på markplan bör t.ex. montera lås på alla öppningsbara fönster. En annan bra åtgärd är att montera en kåpa över vredet på insidan av entrédörren. Det gäller alla lägenheter.

Du kan också märka föremål med DNA-vätska och markera med dekaler. Det avskräcker illasinnade individer. Värdesaker förvaras annars med fördel i ett säkerhetsskåp. En tänd lampa på altanen rekommenderas också. Självklart finns också olika typer av larm. Kontakta i så fall ett larmföretag, t.ex. Lidingö Lås & Larm.

Till sist det enklaste och billigaste sättet att hålla tjuven borta: var noga med att alltid låsa dörrar och fönster!

Representanter från styrelsen har vidare varit hos Polisen på informationsmöte om Grannsamverkan. Det är ett mycket effektivt system som vi kommer att gå med i.

Mer information om hur vi höjer säkerheten i föreningen kommer så snart planerna har tagit fastare form.



Anders Björk

Äppelstigen 2, musiklärare i Ljungbackens och Käppala skolor



Anders växte upp i Gävle och senare i Örebro, där han så småningom studerade på Musikhögskolan. Vid sidan av musiken var Anders en duktig friidrottare, personligt rekord i längdhopp 7,22 m. Inte illa!

Efter utbildningen arbetade han som musik- och pianolärare i Lindesberg.

Efter åtta givande år som lärare var det dags för en paus och miljöombyte. Anders fick då anställning som nöjesvärd på fartyget Birka Paradise. I jobbet ingick både att ta hand om artister och nöjessugna resenärer. Roligt och lärorikt!

Vid sidan av musiken har Anders alltid varit road av teater. Han har tillsammans med en god vän producerat en föreställning med mycket sång och musik om Ernst Rolf. De har turnerat med den på olika vårdinrättningar i Stockholmsområdet och det har blivit mycket uppskattat. Det gav blodad tand och de har därför arbetat fram en ny föreställning, "Love me tender", fylld med Elvis Presleys musik. Anders spelar el-piano och kompisen Jonas sjunger. Den turnerar de med i vår. Kanske något för brf Äpplet 1-5?

För knappt ett år sedan flyttade Anders in i sin ljusa 2:a på Äppelstigen.

Han trivs mycket bra på Lidingö och med sitt arbete. Han undervisar flera hundra härliga elever på lågstadiet i Ljungbackens och Käppala skolor. Fyra av eleverna har han som grannar på Äppelstigen. Några smultronställen på ön som Anders så här långt har hittat är Käppalabadet, trakten runt Kottlasjön (bra för jogging) och den fina promenaden förbi Mölna, längs vattnet bort mot Larsberg.

I lägenhetspärmerna finns all viktig information du behöver om vår förening. Vi har nu uppdaterat sidorna och du hittar dem på vår hemsida.

Om du vill ha dem i din pärm, skriv ut från hemsidan. Om du inte har någon dator och skrivare, be husansvarige, så får du en utskriven uppsättning.

Några speciella ändringar att observera:

- under flik 2 - (2) och 6 - (1); vi har för stunden inget byggnadslov för inglasning av balkonger. Är det aktuellt med inglasning, kontakta styrelsen.
- info under flik 13 - 2(2) (om Fastighetsägarnas förmanškort) utgår.
- fakta om styrelsen under 14 - 1(1) har uppdaterats.
- sidan 15 - 5(13) (stadgarna) är ändrad.

HJÄLP ATT BYTA TILL SOMMARDÄCK

Däcksbussen kommer till oss den 13 april kl 15.00. Han har all utrustning som behövs för att skifta från vinter till sommardäck till ett bra pris. Vill du köpa nya däck kan han ordna det också, men du ska då meddela honom innan så att han har de nya däcken med sig. Hans tel är 0705 640404.

VÅRSTÄDNING DEN 7 MAJ

Notera datumet för städningen i din kalender direkt! Den som avsätter några timmar till vår- och höststädningarna får dubbelt positivt tillbaka: dels träffar du dina grannar och lär känna dem lite bättre, dels gör du en insats för vårt fina område!

Det betyder mycket!

Vi ses som vanligt vid förrådet nedanför Äppelstigen 2 kl 10.00. Till lunch serveras korv, dricka, kaffe och bullar i paviljongen.

Välkomna!

